



COMUNE DI BUGGERRU
UNIONE DEI COMUNI METALLA E IL MARE
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Roma, 40
tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424
mail: tecnico@comunebuggeru.it– pec: comune.buggerru@pec.it



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE "EX SEDE BUGGERRU OSPITALITA'"**

BANDO DI GARA

CIG: 8881245B37

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e Indirizzi:

COMUNE DI BUGGERRU - Vi a Roma n°40 09010 Buggerru (CI) - mail: utcbuggerru@tiscali.it

PEC: comune.buggerru@pec.it - SITO: <http://www.comune.buggerru.ci.it>

Responsabile del Settore: ing. Alessandro Girei

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Sitzia

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

I.2 Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.comunebuggeru.it sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Buggerru - Ufficio Tecnico, via Roma n. 40 - 09010 - Buggerru (SU); tel. 0781/54303; fax 0781/54424;

posta elettronica certificata: comune.buggerru@pec.it;

sito istituzionale: www.comunebuggeru.it;

I.3 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

I.4 Principali settori di attività

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1 Entità dell'appalto

II.1.1 Denominazione Concessione del servizio di gestione dell'immobile comunale "Ex sede Buggerru Ospitalità" sita in Via Marina - Buggerru.

II.1.2 CPV: 70130000-1

II.1.3 Tipo di concessione: Servizi

II.1.4 CIG: 8587409A1

II.1.5 Valore totale stimato: € 60.000,00

II.1.6 Lotti: No

II.2 Descrizione

II.2.1 Luogo di esecuzione: Comune di Buggerru; Codice NUTS ITG2C

II.2.2 Descrizione della concessione: Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile comunale "Ex sede Buggerru Ospitalità" sita in Via Marina - Buggerru, per un periodo pari a 10 anni (rinnovabili) ed alle condizioni indicate nell'allegato capitolato tecnico-prestazionale

II.2.3 Procedura di scelta del contraente:

- procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, s.m.i. con aggiudicazione a favore del miglior prezzo, ovvero all'Operatore che avrà formulato il maggior aumento percentuale sul Canone annuo fissato a base di gara, con possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- il Canone posto a base di Gara è pari a €. 3.000,00 annuo da corrispondere a favore del Comune di Buggerru per l'utilizzo dell'immobile comunale "Ex sede Protezione civile"

Ai sensi dell'art. 168 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, s.m.i., sono previsti investimenti da parte del concessionario, per la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria dell'immobile, secondo il Computo Metrico Estimativo redatto dal personale dell'Uffici tecnico dell'importo complessivo di €. 21.750,00 oltre all'IVA nella misura del 22% (€. 4.785,00) per un importo totale di €. 26.535,00, detti lavori dovranno essere tutti realizzati a cura del Concessionario a seguito della consegna dei locali da parte dell'Amministrazione.

Gli stessi lavori verranno verificati a cura dell'Amministrazione che ne certificherà la regolarità dell'esecuzione secondo le previsioni.

Il recupero delle somme anticipate dal Concessionario avverrà con le seguenti modalità: ipotizzando un valore di mercato del Canone di affitto mensile pari a € 250,00, corrispondenti a € 3.000,00 all'anno, può stabilire una durata della concessione di anni 10, rinnovabili per altri 10.

Il valore del Canone di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta.

Lo stesso dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto, con cadenza annuale anticipata secondo le seguenti scadenze:

- prima, entro 5 giorni dalla data di immissione in possesso o della stipula del contratto, con riguardo all'evento che si verifica prima (al netto della somma di €. 2.175,00 quale recupero annuale delle spese di manutenzione);

- annualità successive, entro il 28 febbraio di ogni anno. Per i 9 anni successivi al primo (al netto della somma di €. €. 2.175,00 quale recupero annuale delle spese di manutenzione), in misura completa gli ulteriori anni sino al decimo.

Il canone verrà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni ISTAT accertate in ragione del 100%.

II.2.4 Durata della concessione: 10 anni rinnovabili.

Il valore del canone di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Si rimanda all'allegato Disciplinare di Gara

SEZIONE IV: Procedura

IV.1 Termine per il ricevimento delle offerte: 02/11/2021 ore 12:00.

IV.2 Indirizzo al quale trasmettere le offerte: tramite la piattaforma SardegnaCAT, RDO n. rfq_379701

IV.3 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.4 Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle buste elettroniche avverrà il 04/10/2021 alle ore 10:00

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Sitzia