**Modello D**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE “EX SEDE BUGGERRU OSPITALITA’”**

**CIG: 8881245B37**

**OFFERTA ECONOMICA**

**Importo complessivo del canone a base d’asta** **€ 3.000,00 Annuo** esclusa IVA di legge, per gli anni dal 2021 all’anno 2031, soggetto a solo rialzo.

|  |  |
| --- | --- |
| **RIALZO IN PERCENTUALE**, da applicare al prezzo a base d’asta al netto degli oneri fiscali (I.V.A.) | |
| I N C I F R E | I N L E T T E R E |
| ....................................% | Diconsi............................................................................. |

|  |  |
| --- | --- |
| **IMPORTO OFFERTO**, calcolato applicando al prezzo a base d’asta il rialzo percentuale offerto | |
| I N C I F R E | I N L E T T E R E |
| .....................................€ | Diconsi............................................................................ |

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

della Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

* Di accettare incondizionatamente ai sensi dell’art. 168 del Codice , che sono stati previsti investimenti da parte del concessionario, per la realizzazione di Opere di manutenzione ordinaria dell’immobile, giusto il Computo Metrico Estimativo dell’importo complessivo di €. 21.750,00 oltre all’IVA pari al 22% ( € 4.785,00) per un importo totale di €. 26.535,00, detti lavori dovranno essere tutti realizzati a cura del Concessionario a seguito della consegna dei locali da parte dell’Amministrazione.
* Gli stessi lavori verranno verificati a cura dell’Amministrazione che ne certificherà la regolarità’ dell’esecuzione secondo le previsioni.

Il recupero delle somme anticipate dal Concessionario avverrà con le seguenti modalità: ipotizzando un valore di mercato del Canone di affitto, mensile di €. 250,00, corrispondenti ad €. 3.000,00 all’anno, può stabilire una durata della concessione di anni 10, rinnovabili per altri 10:

Il valore del Canone di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta. Lo stesso dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto, con cadenza annuale anticipata secondo le seguenti scadenze:

1. prima, entro 5 giorni dalla data di immissione in possesso o della stipula del contratto, con riguardo all’evento che si verifica prima (al netto della somma di €. 2.175,00 quale recupero annuale delle spese di manutenzione);
2. annualità successive, entro il 28 febbraio di ogni anno. Per i 9 anni successivi al primo (al netto della somma di €. €. 2.175,00 quale recupero annuale delle spese di manutenzione), in misura completa gli ulteriori anni sino al decimo.

* di rimanere obbligato ad eseguire il servizio, secondo le specificazioni che verranno fornite dal competente Ufficio del Comune di Buggerru alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale allegato all'offerta e non potrà invocare alcuna circostanza esimente, accettando in base alla verifica e dei luoghi e dei beni da ricevere in concessione, nonché ai calcoli di propria convenienza, ogni e qualsiasi rischio connesso con l’accettazione della concessione in particolare quello operativo come definito alla lettera zz), comma 1, art. 3 del D.lgs. 50/2016;
* che l'ammontare dei costi della sicurezza, ai sensi degli art. 95, comma 10, e 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016, è pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (in lettere diconsi Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
* che l'ammontare dei costi della manodopera per l’esecuzione del contratto, ai sensi degli art. 95, comma 10, e 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016, è pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (in lettere diconsi Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
* di accettare senza riserva alcuna tutte le clausole del contratto contenute nel Capitolato Speciale e dei documenti di gara.

IL DICHIARANTE LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE,TIMBRO e FIRMA)

Allegare copia del documento d’identità