



COMUNE DI BUGGERRU

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Roma, 40

tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424

pec comune.buggerru@pec.it

BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO, AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO CULTURALE, SPORTIVO E SOCIALE, DI LOCALI UBICATI PRESSO LA CASA COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE

art. 1. Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso di un locale ubicato presso la Casa Comunale, con ingresso dal Parco Giochi, sito in Via Roma, ad associazioni operanti nel campo culturale, sportivo e sociale da destinare esclusivamente a sede ed attività associative.

I locali sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

Gli interessati dovranno effettuare un sopralluogo per presa visione dei locali; tale sopralluogo può essere effettuato esclusivamente il mercoledì pomeriggio dalle h 16 alle h 18.

La richiesta dovrà pervenire entro la scadenza del bando (fissata per il 27 ottobre ore 12.00) tramite PEC all'indirizzo comune.buggerru@pec.it. In seguito al sopralluogo verrà rilasciato l'Allegato B, il quale dovrà essere allegato all'istanza di partecipazione (Allegato A).

art. 2. Tariffe e spese di gestione.

La tariffa, quantificata in € **200,00** annui, per l'utilizzo degli spazi assegnati dovrà essere corrisposta autonomamente dall'Associazione assegnataria entro il 31 dicembre di ogni anno. La già menzionata tariffa risulta onnicomprensiva di spese di energia elettrica e acqua. Le pulizie saranno a carico delle associazioni.

Le copie delle ricevute dei pagamenti effettuati dovranno essere trasmesse all'Area Cultura.

art. 3. Durata della concessione.

La durata della concessione è stabilita in anni due con decorrenza dalla data di consegna delle chiavi dell'immobile prevista per il 1° dicembre 2025.

Alla scadenza, la concessione non potrà essere tacitamente rinnovata.

La sala potrà essere utilizzata dal lunedì alla domenica, dalle ore 8 alle ore 21. Non è consentito l'utilizzo del locale in orario notturno. Non sarà assolutamente concesso l'utilizzo della sala per la realizzazione di laboratori, con particolare riferimento all'utilizzo di dispositivi musica/video specialmente ad alto volume, considerato che ciò arrecherebbe disturbo all'attività lavorativa degli altri Uffici adiacenti.

art. 4. Requisiti soggettivi di partecipazione.

Sono ammessi al presente bando le Associazioni culturali, sportive e sociali, operanti senza finalità di lucro sul territorio comunale;

Sono ammesse le Associazioni che non si trovino in situazione di morosità nei confronti del Comune di Buggerru, alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

art. 5. Condizioni della concessione in uso.

La concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune di Buggerru e i soggetti concessionari con la sottoscrizione di apposito atto amministrativo.

Il concessionario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di cui al seguente art. 6.

Gli immobili/locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento di attività quali riunioni tra i soci, assemblee: non è assolutamente concesso l'utilizzo della sala per la realizzazione di laboratori.

L'immobile non può essere sub-concesso ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la rassegna da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione ai sensi della graduatoria.

art. 6. Oneri a carico dell'associazione assegnataria.

Sono a carico dell'associazione assegnataria:

- a) l'obbligo di pagamento in modo autonomo, del canone annuo di € 200;
- b) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- c) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero
- d) la pulizia degli stessi;
- e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato.

I locali saranno concessi in uso a più associazioni e pertanto ogni richiedente dovrà specificare nel modulo di domanda in quali giorni della settimana preferirebbe usufruire dei locali.

L'associazione dovrà presentare una relazione descrittiva per portare a conoscenza dell'Amministrazione l'attività svolta, le finalità statutarie e l'attività che si intende svolgere all'interno dei locali richiesti.

art. 7. Oneri a carico del Comune.

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria dell'immobile, salvo differenti accordi, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze.

art. 8. Riserva a favore del Comune.

Il Comune si riserva la possibilità, previa comunicazione alle associazioni assegnatarie, di utilizzare lo spazio assegnato per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni, con un preavviso di due giorni.

In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca della concessione d'uso per motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale.

art. 9. Modalità di presentazione della richiesta di concessione in uso.

La domanda, redatta su apposito Allegato A accompagnata dal già citato Allegato B, da una breve relazione programmatica rispetto all'oggetto del presente bando (max 3.500 caratteri) e dal documento di identità del Legale Rappresentante dell'Associazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere recapitata o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Buggerru dal Lun al Ven dalle 10.00 alle 12.00 e il Mercoledì dalle 16.00 alle 18.00, o inviata all'indirizzo PEC comune.buggerru@pec.it o tramite raccomandata postale A/R all'indirizzo : Via Roma n.40 – 09010 Buggerru (SU).

art. 10. Termine per la presentazione delle istanze

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E' FISSATO PER IL 27 OTTOBRE ORE 12.00

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, neppure se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

art. 11. ISTRUTTORIA

La fase istruttoria è curata dalla Dottoressa Eleonora Pisanu, ai sensi della L.241/90.