



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 36/36 DEL 9.07.2025

---

**Oggetto:** Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.

L'Assessore dei Lavori Pubblici rappresenta che, con l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Tale Fondo è finalizzato alla concessione di contributi assegnati a favore delle famiglie in condizioni di disagio economico, sulla base delle condizioni di reddito dei richiedenti, per far fronte agli oneri finanziari derivanti dal pagamento dei canoni di locazione.

L'Assessore ricorda, inoltre, che, con il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi per poter beneficiare delle agevolazioni previste dal Fondo e gli adempimenti di competenza delle regioni e dei comuni necessari per l'assegnazione dei contributi ai beneficiari.

L'Assessore evidenzia che, con la legge regionale di approvazione del bilancio per l'anno 2025, è stato stanziato un importo pari a euro 22.000.000 a carico del bilancio regionale, mentre lo Stato non ha provveduto a finanziare il Fondo per l'anno in corso.

Per la ripartizione delle risorse del Fondo a favore dei comuni, pari ad euro 22.000.000 per l'anno 2025, l'Assessore ritiene necessario procedere in modo proporzionale al fabbisogno comunicato annualmente dai medesimi comuni.

Ritiene, altresì, necessario che, per la determinazione di tale fabbisogno, i comuni pubblichino, annualmente, un bando finalizzato alla ricezione delle istanze dei cittadini, e che l'Assessorato dei Lavori Pubblici provveda alla pubblicazione di un bando permanente.

In merito ai criteri da adottare per l'assegnazione del sostegno finanziario alle famiglie, l'Assessore propone l'adozione dei criteri contenuti nell'allegato alla presente deliberazione, recante "Criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni", in coerenza con quanto previsto dal citato decreto ministeriale del 7 giugno 1999.

In conclusione, per l'individuazione dei comuni beneficiari e la ripartizione delle risorse, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone:



- la pubblicazione di un bando regionale permanente rivolto ai comuni;
- la ripartizione proporzionale delle risorse tra i comuni, secondo le modalità specificate nel documento allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici, per la predisposizione e la pubblicazione del bando permanente.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

- di approvare i “Criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni” del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici, di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni.

**Il Direttore Generale**

Sergio Loddo

**La Presidente**

Alessandra Todde