



SKE

PUC 2018



COMUNE DI BUGGERRU

Piano Urbanistico Comunale
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

novembre 2018

C3.5

Elaborato 30

**Stato di attuazione delle zone turistiche
(ZTO F) del PUC vigente**

STATO DI ATTUAZIONE DELLE ZONE TURISTICHE (ZTO F) DEL PUC VIGENTE



COMUNE DI BUGGERRU
Via Roma, 40
08020 Buggerru (SU)
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco
Laura CAPPELLI
Il Responsabile Area Tecnica
arch. Fabrizia PISTIS
Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCAI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

COORDINATORE SCIENTIFICO
Daniele RALLO, urbanista

RESPONSABILE CONTRATTUALE
Raffaele GEROMETTA, urbanista

Coordinamento operativo
Fabio VANIN, urbanista



Contributi specialistici

dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURGIA
urb. Francesco BONATO
urb. Fabio FASAN
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
ing. Lino POLLASTRI
dott. for. Giovanni TRENTANOVI
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

Vista panoramica ortofoto Google Earth 2017



Paesaggio dunale di Buggerru-Portixeddu



Spiaggia di Portixeddu



Scheda

0

1

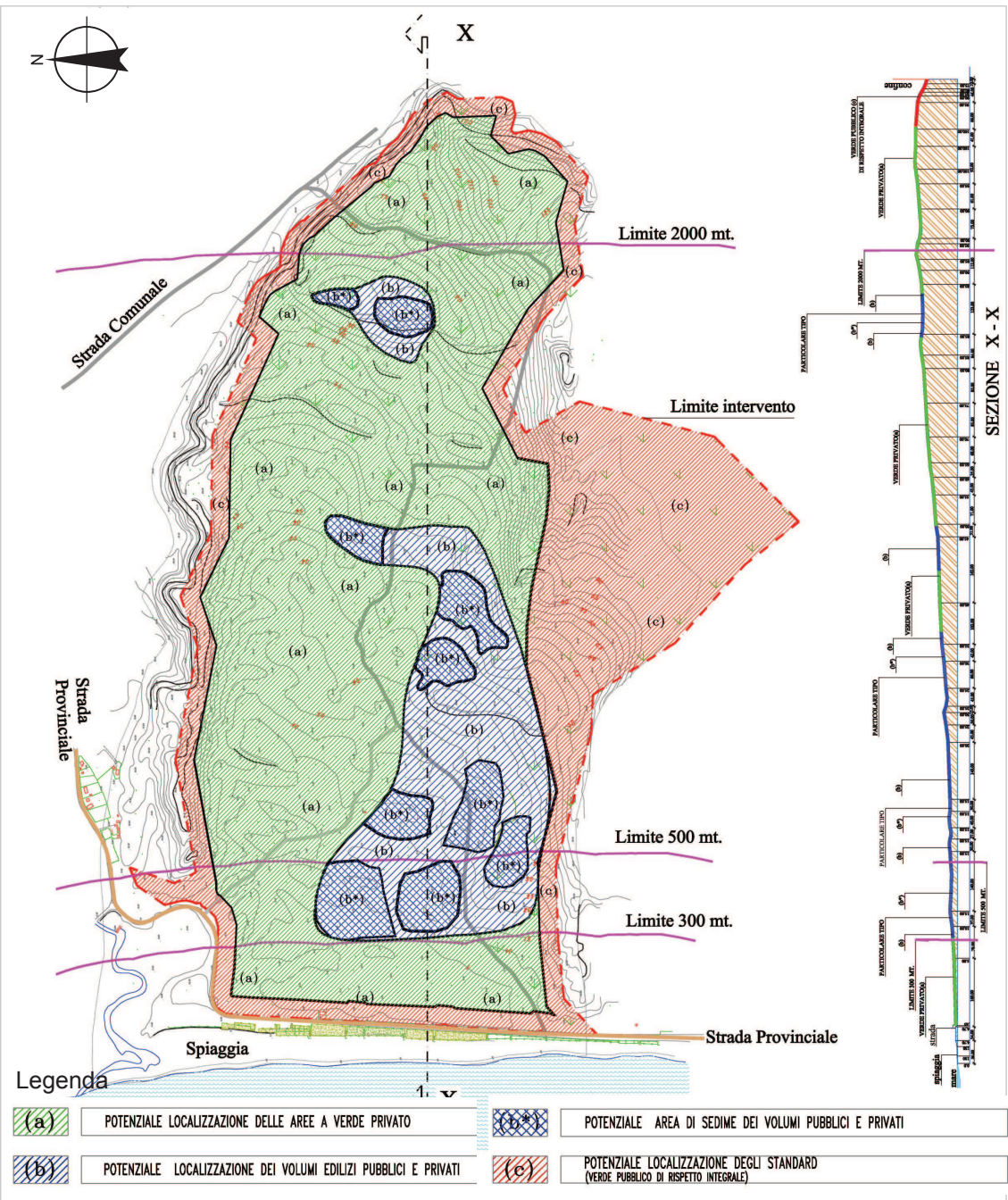
Sottozona F1
Denominazione Portixeddu
Descrizione Trattasi di un unico comparto turistico situato nella parte nord del Comune, al confine con il confine del Comune di Fluminimaggiore. L'area ricade nel sito della Rete Natura 2000 del SIC (ITB042247) "Is Compinxius - Campo Dunale di Buggerru - Portixeddu". La porzione dell'83% (185 ettari) della superficie territoriale è ricompresa nella sottozona F1.1 di trasformazione, mentre il rimanente 17% (38 ettari) ricade nella sottozona F1.2 di conservazione.

Superficie (ettari) 223 ettari
Volume edificabile 252.000 mc
Volume esistente 0 mc
Superficie a servizi 50%

Sub-comparti NO
Stato di attuazione non attuato

mc/ab. 60
Turisti teorici 4.200

Estratto del PUC vigente

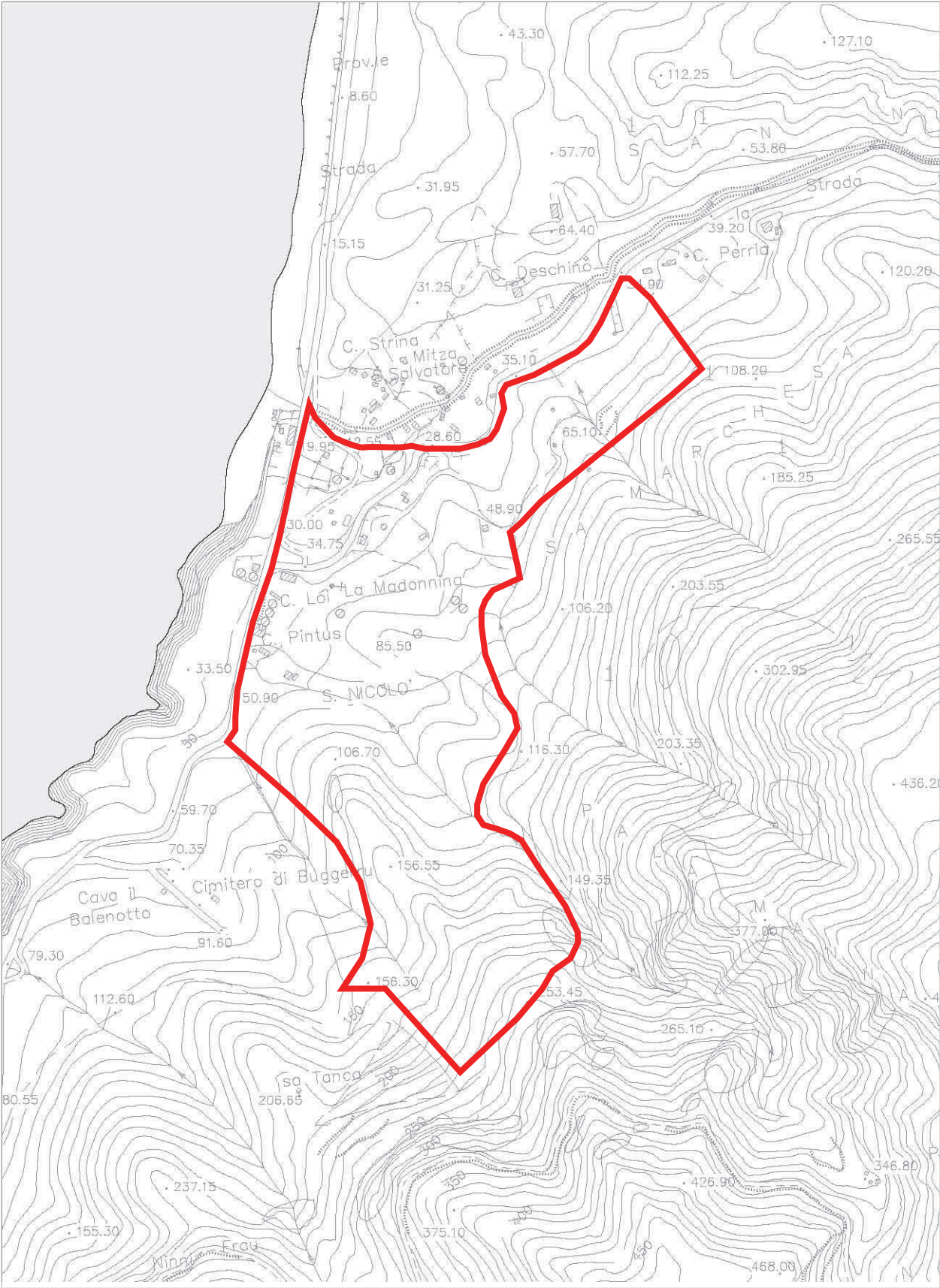


(a)	POTENZIALE LOCALIZZAZIONE DELLE AREE A VERDE PRIVATO	(b)	POTENZIALE LOCALIZZAZIONE DEI VOLUMI EDILIZI PUBBLICI E PRIVATI
(c)	POTENZIALE LOCALIZZAZIONE DEGLI STANDARD (VERDE PUBBLICO DI RISPETTO INTEGRALE)	(d)	POTENZIALE AREA DI SEDIME DEI VOLUMI PUBBLICI E PRIVATI

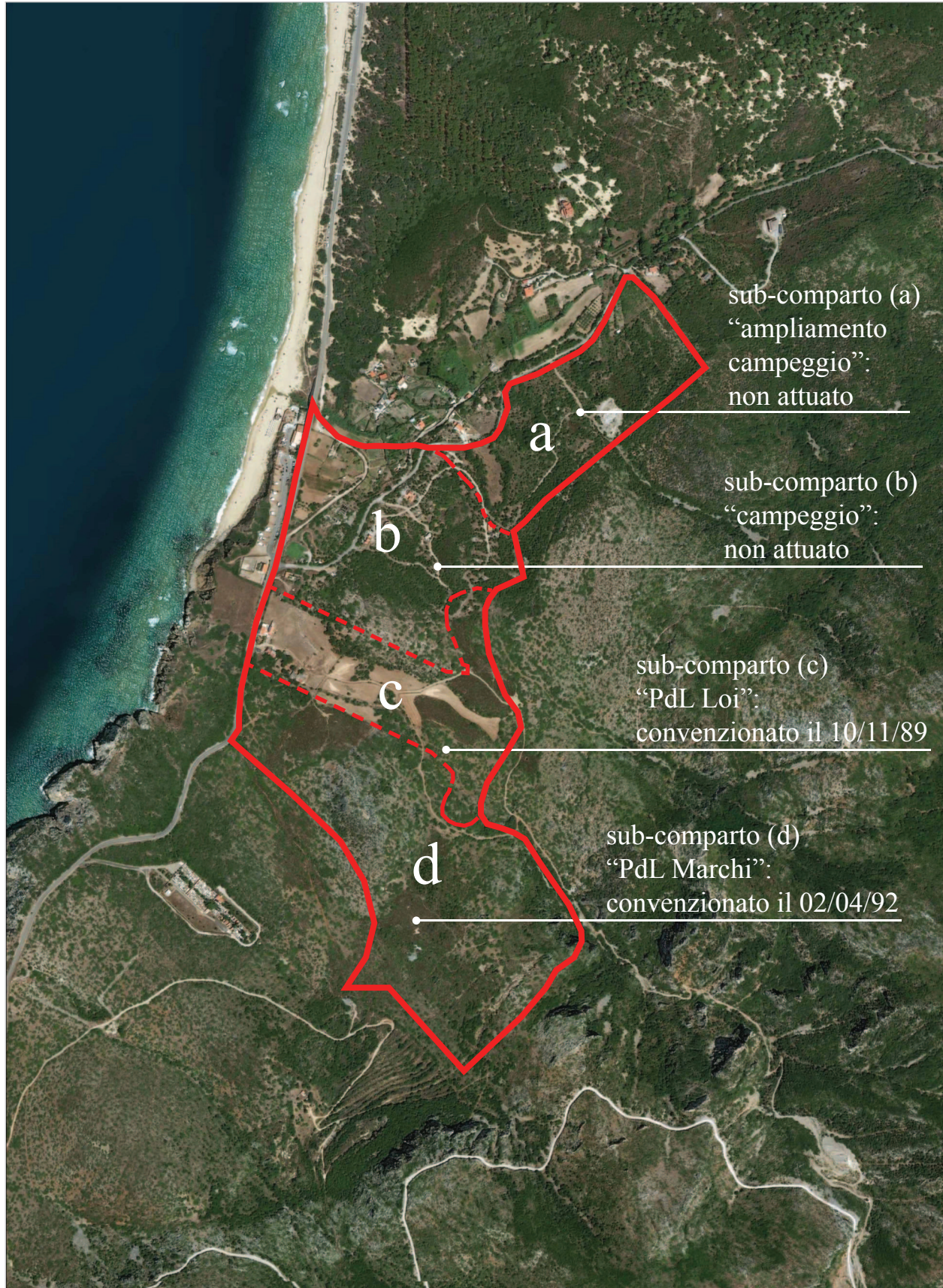
PORTIXEDDU

Scheda 1
comparto "Portixeddu"

Estratto Carta Tecnica Regionale scala 1:10 000



Estratto ortofoto Google Earth 2017 scala 1:10 000



Vista panoramica ortofoto Google Earth 2017



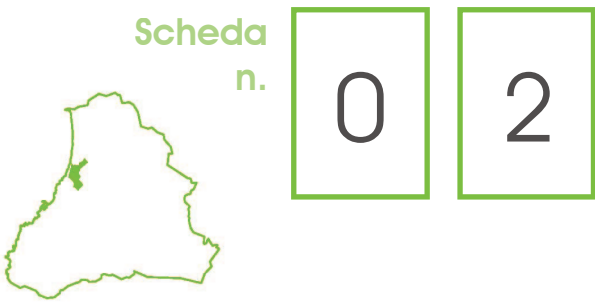
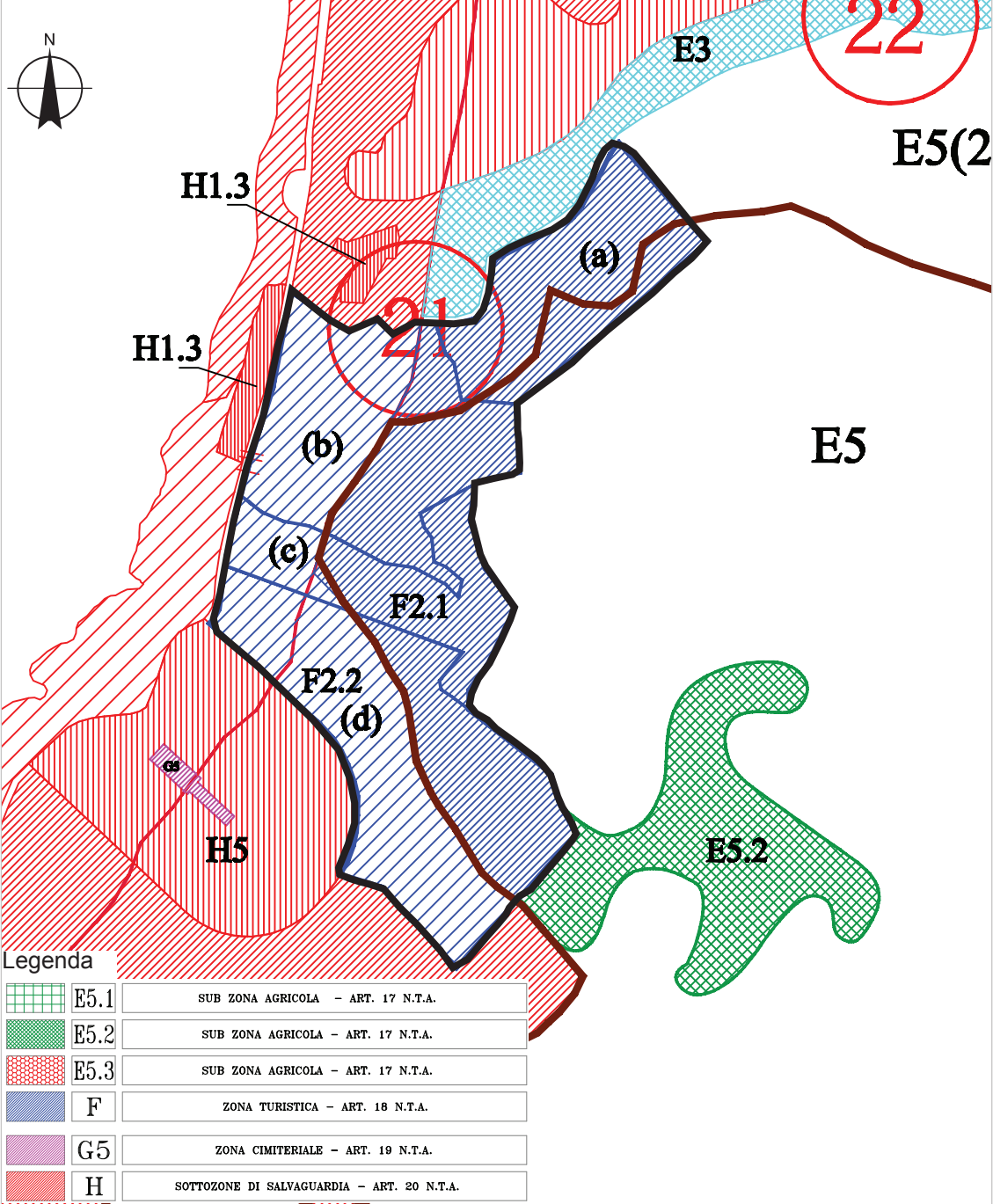
Spiaggia di San Nicolò



Ruderi della chiesa di San Nicolò



Estratto del PUC vigente



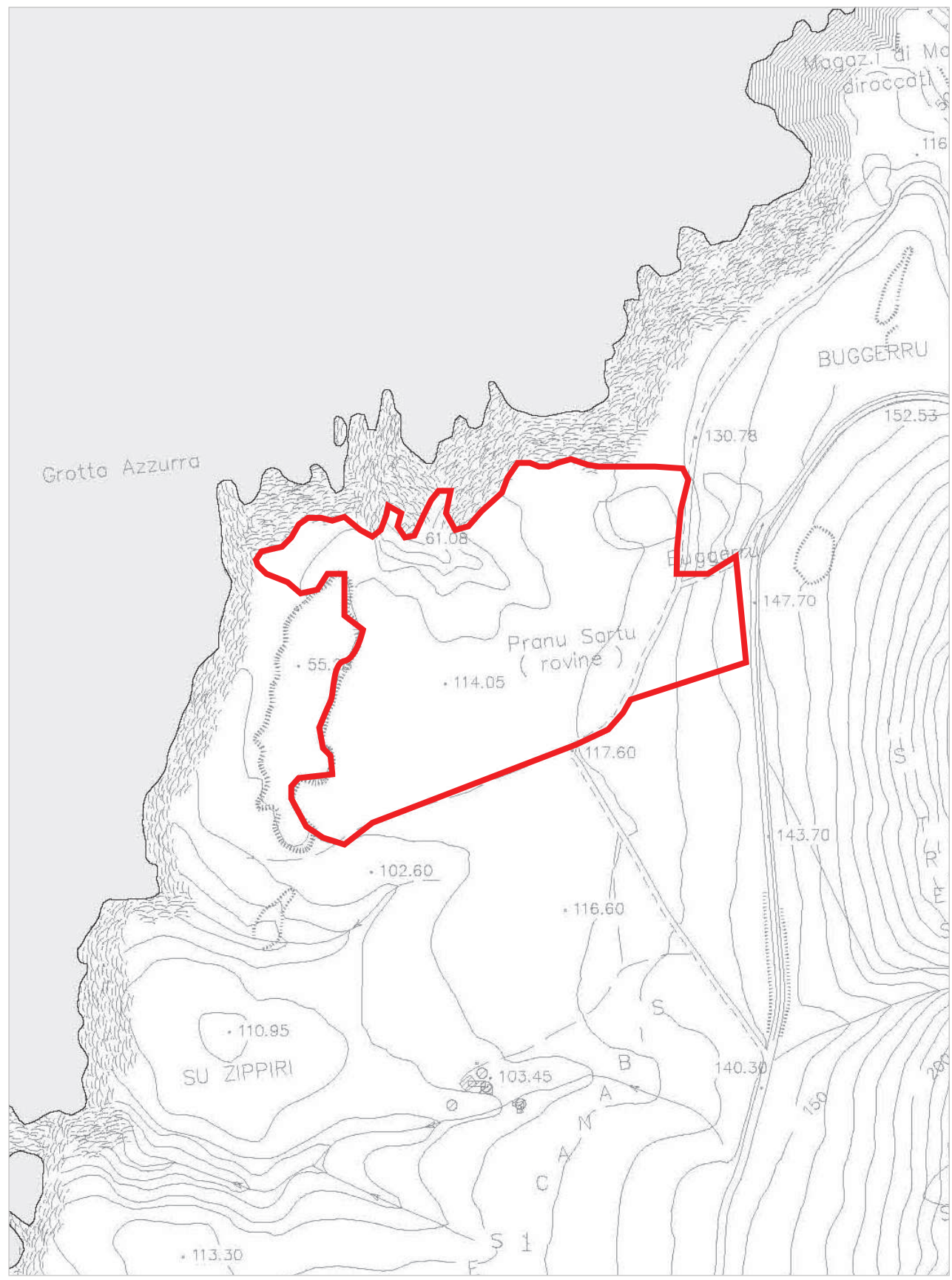
Sottozona F2
Denominazione San Nicolò
Descrizione Trattasi di un comparto turistico ubicato a nord del centro urbano di Buggerru, in zona San Nicolò. È articolato in 5 sub-comparti. Il 57% (27 ettari) della superficie territoriale è ricompreso nella sottozona F2.1 di trasformazione, mentre il rimanente 43% (20 ettari) ricade nella sottozona F2.2 di conservazione. È caratterizzato dalla presenza di alcuni volumi turistici esistenti (6.000 mc).

Superficie (ettari) 47 ettari
Volume edificabile 42.000 mc, di cui:
sub-comparti (a)+(b): 16.000 mc
sub-comparto (c): 9.000 mc
sub-comparto (d): 17.000 mc
Volume esistente 6.000 mc
Volume residuo 36.000 mc
Superficie a servizi 50%

Sub-comparti 4
Stato di attuazione sub-comparto (a) "ampliamento campeggio": non attuato
sub-comparto (b) "campeggio": non attuato (proprietà comunale)
sub-comparto (c) "PdL Loi": approvato con DCC n. 58 del 29/04/87 e convenzionato il 10/11/89
sub-comparto (d) "PdL Marchi": convenzionato il 02/04/1992

mc/ab. 60
Turisti teorici 833

Estratto Carta Tecnica Regionale scala 1:7 500



Estratto ortofoto Google Earth 2017 scala 1:7 500



Vista panoramica ortofoto Google Earth 2017



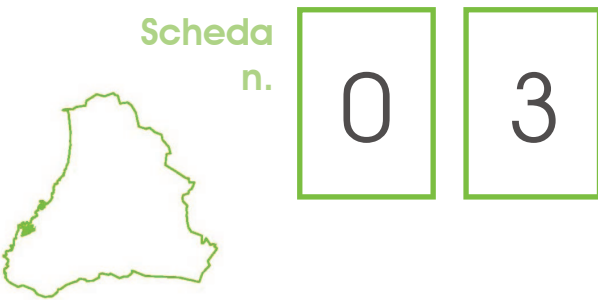
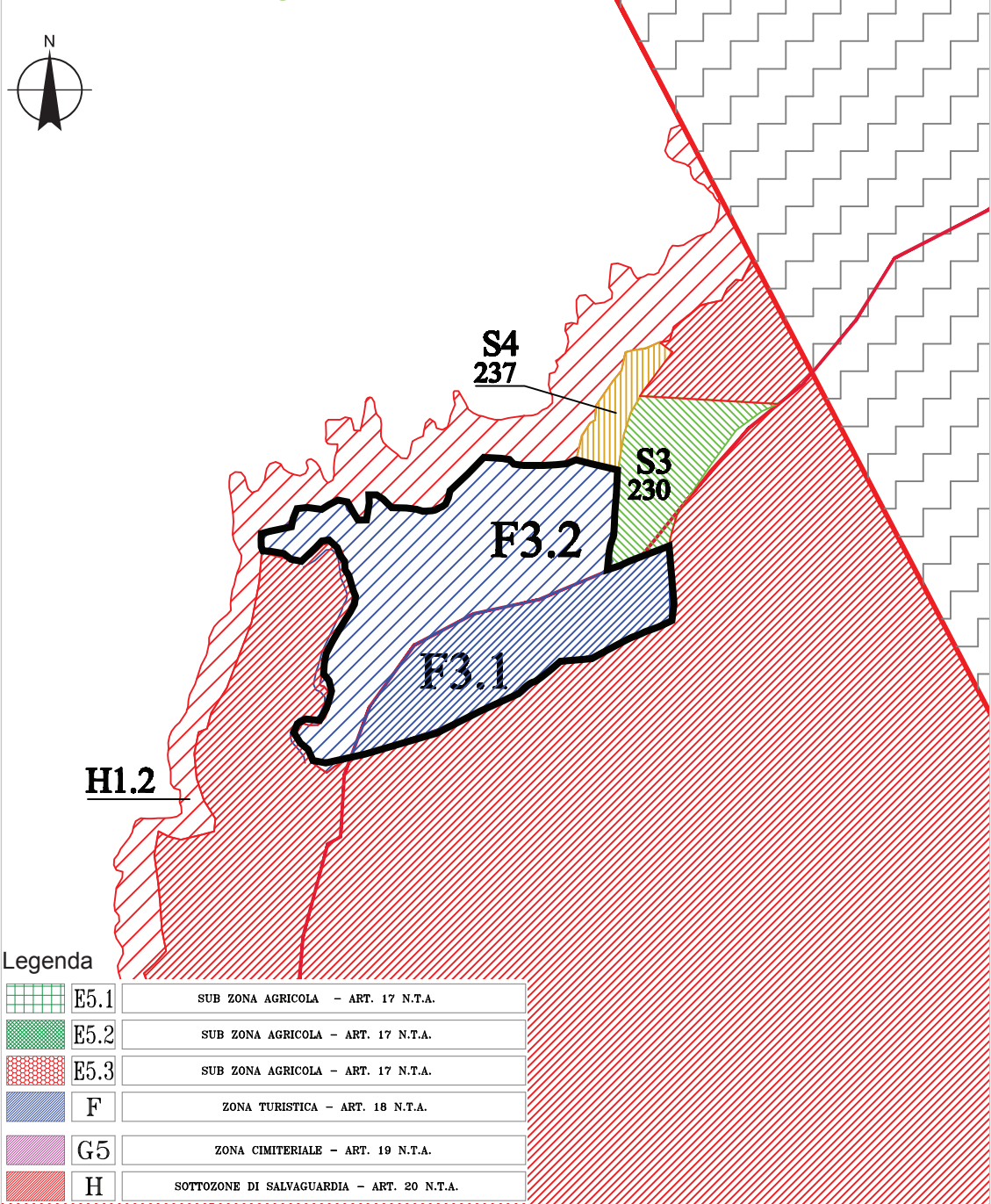
Ex villaggio minerario di Planu Sartu



Galleria Henry



Estratto del PUC vigente



Sottozona F3
Denominazione Planu Sartu
Descrizione Trattasi di un unico comparto turistico ubicato a sud del centro urbano di Buggerru, in zona Planu Sartu. Il 57% (27 ettari) della superficie territoriale è ricompreso nella sottozona F2.1 di trasformazione, mentre il rimanente 43% (20 ettari) ricade nella sottozona F2.2 di conservazione. È caratterizzato dalla presenza di un centinaio di ruderi immersi nella macchia mediterranea posti in prossimità dell'ex miniera di Planu Sartu dove venivano estratti piombo e zinco.

Superficie (ettari) 22 ettari
Volume edificabile 10.000 mc
Volume esistente 0 mc
Superficie a servizi 50%

Sub-comparti NO
Stato di attuazione non attuato
mc/ab. 60
Turisti teorici 167