



PUC 2018 **COMUNE DI BUGGERRU**

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

Relazione sull'assetto ambientale del PPR

novembre 2018

D

Elaborato 34

Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Buggerru

Legge Regionale n. 45 del 1989

RELAZIONE SULL'ASSETTO AMBIENTALE DEL PPR



COMUNE DI BUGGERRU
Via Roma, 40
08020 Buggerru (SU)
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco
Laura CAPPELLI
Il Responsabile Area Tecnica
arch. Fabrizia PISTIS
Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCIA

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI n° 420
PESCARICCIATI
TREVISO sezione A
settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE



GRUPPO DI LAVORO
Progettisti
Coordinatore scientifico
Daniele RALLO, urbanista
Responsabile contrattuale
Raffaele GEROMETTA, urbanista

Coordinamento operativo
Fabio VANIN, urbanista

Contributi specialistici
dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURCIA
urb. Francesco BONATO
urb. Fabio FASAN
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
ing. Lino POLLASTRI
dott. for. Giovanni TRENTANOVI
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



INDICE

PREMESSA	5
1 CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI	6
2 CARTA DELLE COMPONENTI AMBIENTALI ED AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELE	9

PREMESSA

La presente relazione di analisi vuole fornire un disamina di tutti quegli elementi di interesse paesaggistico e ambientale ricadenti nell'ambito comunale di Buggerru, caratterizzandone l'assetto ambientale.

Nei paragrafi successivi verrà dato ampio risalto ai valori paesaggistici e ambientali individuati nel PPR, ai beni paesaggistici, alle componenti ambientali e alle aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate che interessano il territorio comunale di Buggerru.

1 CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

Elaborato:

Elab. 32 Tav. D.1 Carta dei Beni Paesaggistici ambientali

Base cartografica di riferimento:

Carta Tecnica Comunale scala 1: 2.000

Altri riferimenti:

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000

Estensione territoriale ed inquadramento:

Contesto territoriale del Comune di Buggerru

Fonte:

Geoportale Sardegna mappe - Regione Sardegna
(Elaborati PPR)

Metodologia:

Analisi della pianificazione e programmazione
sovraordinata

Elementi geometrici prodotti: poligoni, linee, punti, testi

Scala di lavoro: scala 1: 10 000

Scala di restituzione: scala 1: 10 000

1.1 Modalità operative

L'elaborato inquadra il Comune di Buggerru rispetto al contesto pianificatorio sovralocale, di interesse paesaggistico e ambientale.

L'obiettivo principale è la disamina degli aspetti paesaggistici secondo quanto disposto con il D.Lgs 42/2004, nella fattispecie gli articoli 136, 137, 157 – 142 – 143, fornendo ampio spettro delle valenze che interessano l'area, e riportando solo i tematismi che presentano almeno un elemento all'interno del territorio comunale.

1.2 Descrizione dell'elaborato grafico

L'elaborato recepisce il quadro pianificatorio di scala sovracomunale, restituendo in forma sintetica quanto di interesse per il PUC. Per gli elementi di tipo lineare ed areale che non si completano nel Comune di Buggerru, ma vanno oltre i confini territoriali, si è deciso di non interrompere il livello informativo in corrispondenza del limite comunale ma di lasciarlo nella sua interezza, garantendo una visione d'insieme quanto mai necessaria trattandosi di questioni relative al paesaggio e all'ambiente, che di certo necessitano di un'indagine sovralocale.

1.3 Sintesi dei risultati

L'elaborato rappresenta graficamente il sistema di valori paesaggistici e ambientali individuato dalle cartografie del Piano Paesaggistico Regionale.

Sono stati indagati tre assetti informativi:

- D.Lgs 42/2004, art. 136, 137, 157

Nel territorio comunale di Buggerru è presente un bene architettonico ex art.136 "Laveria Malfidano".

- D.Lgs 42/2004, art. 142

L'area risulta attraversata da diversi corsi d'acqua, alcuni dei quali tutelati con fascia di rispetto (vincolo ex 431/85) pari a 150 metri (Riu Gutturu Cardaxiu, Rio Antas e Riu Mannu). Inoltre, è presente un elemento idrico riconducibile alla categoria laghi naturali ed invasi artificiali denominato Piscina Morta.

Oltre agli elementi idrici indicati in precedenza, il territorio comunale risulta interessato da un'ampia superficie coperta da bosco e dalla fascia costiera di

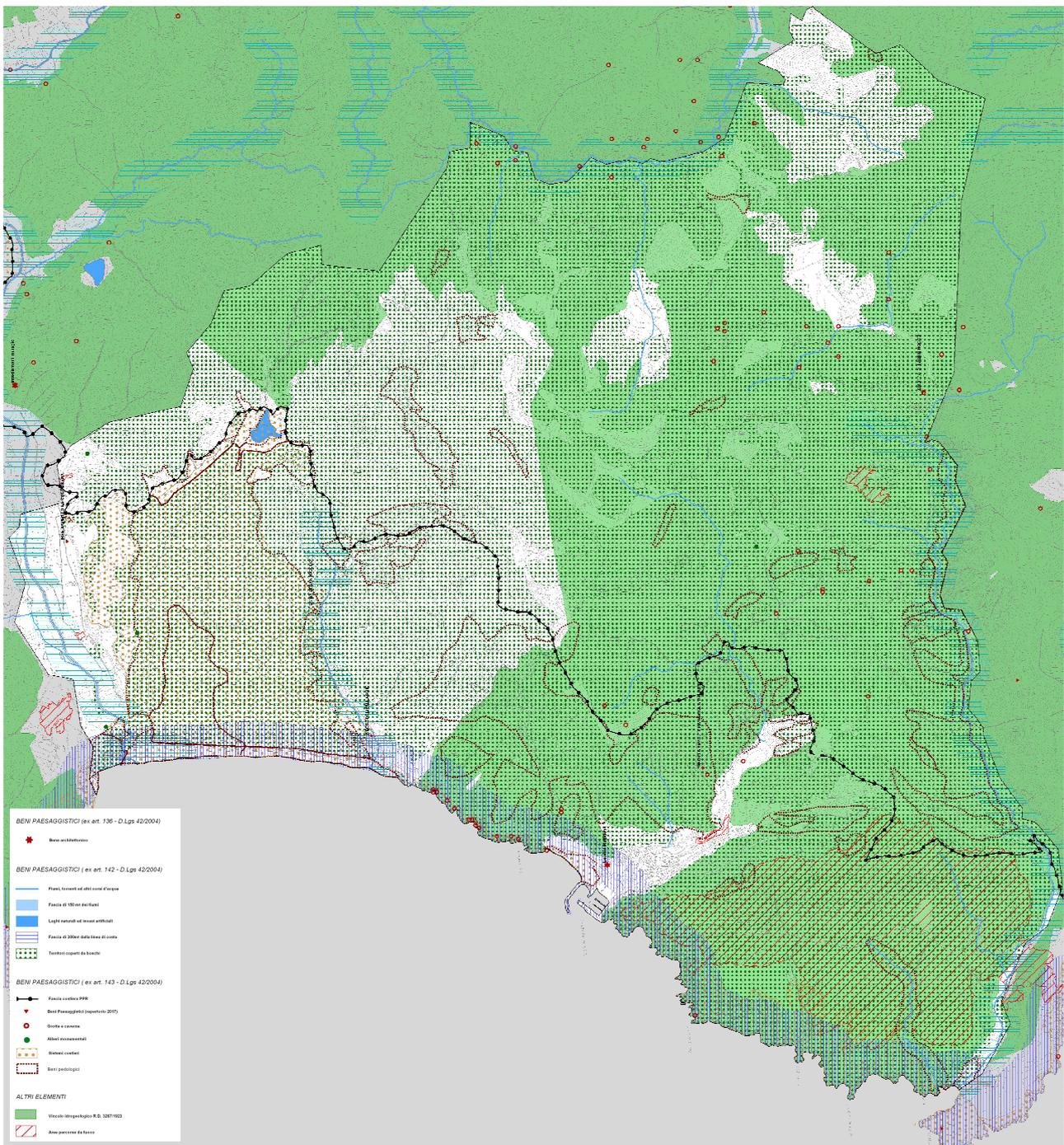
300 metri dalla linea di costa (vincolo "Galasso" ex 431/85).

- D.Lgs 42/2004, art. 143

Sono presenti n.5 Beni Paesaggistici (Insediamento Sa Colombera, Tomba di San Nicolò, Necropoli, Grotta Sepoltura S'Acqua Gelada e Grotta di Padre Nocco), diversi beni pedologici, grotte e caverne.

Inoltre, è presente la fascia costiera inclusa nel PPR, sistemi costieri e n.4 alberi monumentali.

Tra gli altri elementi presenti nel territorio comunale di Buggerru, abbiamo un'area vincolata per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. 3267/1923 ed aree percorse da incendi (dato aggiornato al 2017)



Estratto elaborato 32 - Carta dei Beni Paesaggistici ambientali

2 CARTA DELLE COMPONENTI AMBIENTALI ED AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE

Elaborato:

Elab. 33 Tav. D.2 Carta delle componenti ambientali ed aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate

Base cartografica di riferimento:

Carta Tecnica Comunale scala 1:2.000

Altri riferimenti:

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000

Estensione territoriale ed inquadramento:

Contesto territoriale del Comune di Buggerru

Fonte:

Geoportale Sardegna mappe - Regione Sardegna (Elaborati PPR)

Metodologia:

Analisi della pianificazione e programmazione sovraordinata

Elementi geometrici prodotti: poligoni, linee, punti, testi

Scala di lavoro: scala 1: 10 000

Scala di restituzione: scala 1: 10 000

1.1 Modalità operative

L'analisi è stata condotta avendo come base di riferimento la Carta Tecnica Comunale e Regionale.

Alla base cartografica sono state sovrapposte: le componenti ambientali e le aree di interesse naturalistico del PPR.

1.2 Descrizione dell'elaborato grafico

L'elaborato rappresenta graficamente il sistema delle componenti ambientali del comune di Buggerru e del territorio circostante.

Inoltre, individua due aree SIC e diverse aree di gestione speciale e protezione forestale che caratterizzano il sistema ambientale ed il paesaggio di Buggerru, ovvero:

- Area SIC Is Compinxius – Campo Dunale di Buggerru – Portixeddu, con estensione totale di 625 ettari;
- Area SIC Costa di Nebida con estensione totale di 8.438 ettari che interessa i territori di Buggerru, Iglesias, Gonnese e Portoscuso;
- Aree di gestione speciale e protezione forestale, distribuiti lungo il territorio comunale da nord a sud.



Paesaggio costiero della zona SIC di Nebida



Paesaggio dunale della zona SIC di Is Compinxius – Campo Dunale di Buggerru – Portixeddu

1.3 Sintesi dei risultati

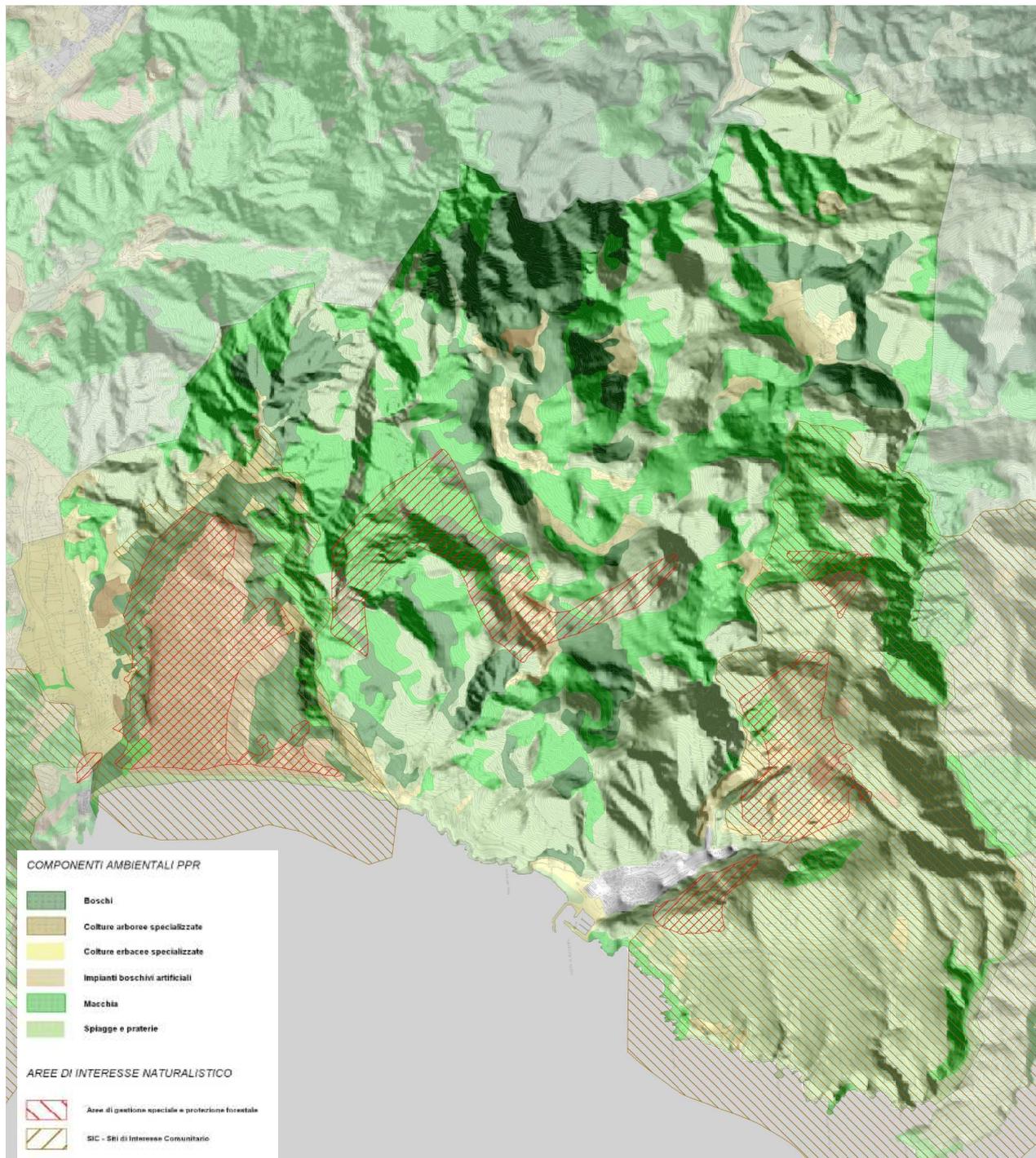
La disamina non ha rilevato Zone di Protezione Speciale (ZPS) o Important Bird Area (IBA).

Le tutele individuate riguardano le aree SIC di Nebida e Is Compinxius – Campo Dunale di Buggerru – Portixeddu, e le aree di gestione speciale e protezione forestale.

L'analisi sulle componenti ambientali ha fatto emergere un quadro sulla copertura del suolo che vede una prevalenza delle praterie e spiagge, le quali occupano una superficie di circa 2.200 ettari; a seguire abbiamo superfici coperte da macchia, dune e aree umide, per un totale di 1.334 ettari e, con valori decisamente inferiori, troviamo boschi, colture arboree specializzate ed impianti boschivi artificiali.

Componenti ambientali	Superficie ha
Praterie e spiagge	2.197
Macchia, dune e aree umide	1.334
Boschi	689
Colture arboree specializzate	258
Impianti boschivi artificiali	233

Tabella riassuntiva sulle componenti ambientali e superficie occupata nel territorio comunale di Buggerru



Estratto elaborato 33 - Carta delle componenti ambientali ed aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate

