



**PUC 2018 COMUNE DI BUGGERRU**

Piano Urbanistico Comunale (PUC)  
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i.

novembre 2018

SKE

**E.2**

Elaborato 36

**Schedature ambiti di paesaggio locale.  
Obiettivi e strategie**





COMUNE DI BUGGERRU  
Via Roma 59  
09010 BUGGERRU (SU)  
Tel. +39 (0784) 97452 - Fax. +39 (0784) 978200

**Il Sindaco**  
Andrea PISANU

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Salvatore ORRÙ

**Il Segretario Comunale**  
dott.ssa Gabriela PISCI

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
ing. Giancarlo SCANU

## GRUPPO DI LAVORO

**Progettisti**  
urbanista Daniele RALLO  
urbanista Raffaele GEROMETTA

**Coordinamento operativo**  
urbanista Fabio VANIN

**Contributi Specialistici**  
dott. geol. Teresa COSSU  
dott. Demis Massimiliano MURGIA  
urbanista Lisa DE GASPER  
urbanista Francesco BONATO  
urbanista Fabio FASAN  
ingegnere Elettra LOWENTHAL  
dott. amb. Lucia FOLTRAN  
ingegnere Lino POLLASTRI  
dott. for. Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI n° 320  
della provincia di sezione A  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



Comune di Buggerru (SU)

## AMBITO DI PAESAGGIO DEL RIU MANNU

### Ambito di paesaggio su base DTM



Ambito di paesaggio n.

0 1

#### Inquadramento territoriale

L'ambito di paesaggio del fiume Mannu si estende a nord del centro urbano di Buggerru. Il suo limite a nord ed est coincide con il confine comunale di Buggerru, mentre i limiti a sud ed ovest coincidono rispettivamente con la SP 83 e la SP 105.

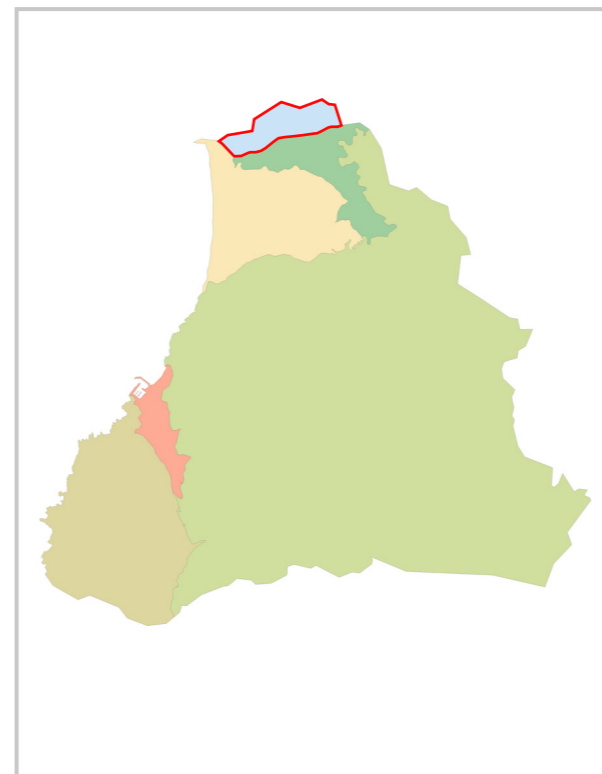
#### Descrizione ambito e caratteristiche

L'ambito è caratterizzato dalla prevalenza di un paesaggio agricolo marcatamente produttivo, dove le tessere a seminativo e la presenza del Riu Mannu, disegnano un paesaggio agricolo ben riconoscibile e unico rispetto al territorio comunale. Gli insediamenti agricoli prevalgono su quelli a carattere residenziale.

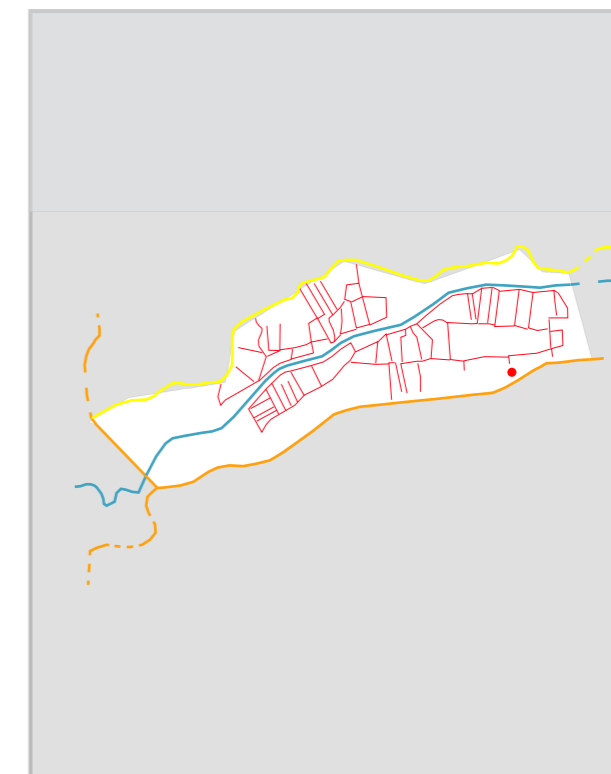
##### Componenti strutturali

- La maglia poderale larga derivante dalla vocazione produttiva a seminativo dell'ambito
- Il corso d'acqua vincolato Riu Mannu
- Le strade di impianto SP 83 e SP 105, entrambe con valenza turistico-paesaggistica
- La strada di S. Giusta con valenza turistico-paesaggistica
- Insediamento Sa Colombera

#### Schema ambiti di paesaggio



#### Schema componenti strutturali

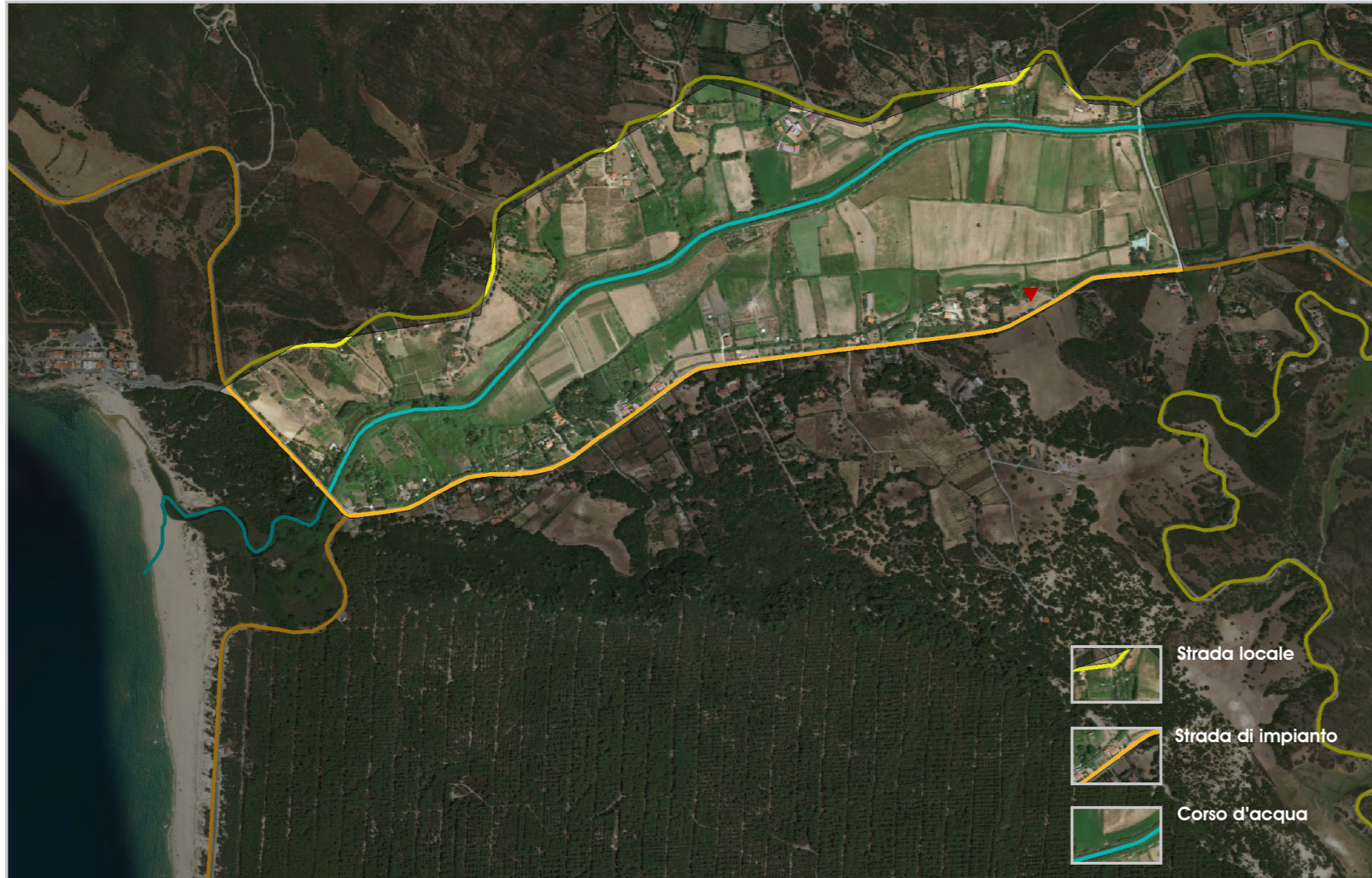


## AMBITO DI PAESAGGIO DEL RIU MANNU

Ambito di paesaggio n.

01

Estratto ambito di paesaggio su base ORTOFOTO



Riu Mannu - tratto inferiore



Riu Mannu - tratto superiore



Paesaggio agricolo



### Obiettivi

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Valorizzazione del corso d'acqua Riu Mannu e degli elementi naturali che si sviluppano lungo il suo tratto
- Accrescimento della funzionalità ecologica del Riu Mannu e delle componenti fluviali che si sviluppano lungo il suo tratto.
- Promozione di campagne di sensibilizzazione sulle corrette pratiche di gestione degli ecosistemi fluviali
- Valorizzazione delle attività agricole presenti

#### 2) Difesa del territorio

- Mantenimento della funzionalità dei corsi d'acqua
- Miglioramento della qualità delle acque
- Limitare l'edificazione a strutture funzionali alle attività agricole

### Linee guida

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Prediligere la localizzazione di nuovi edifici in prossimità di siti dove siano già presenti strutture residenziali/produuttive
- Qualificare la fascia di pertinenza del corso d'acqua Riu Mannu, così da creare un corridoio ecologico che permetta la fruizione e la scoperta dei caratteri tipici dell'ambito fluviale.
- Incrementare la dotazione di infrastrutture verdi (siepi, boschetti, fasce tampone, aree umide, ecc...) all'interno del paesaggio di pianura

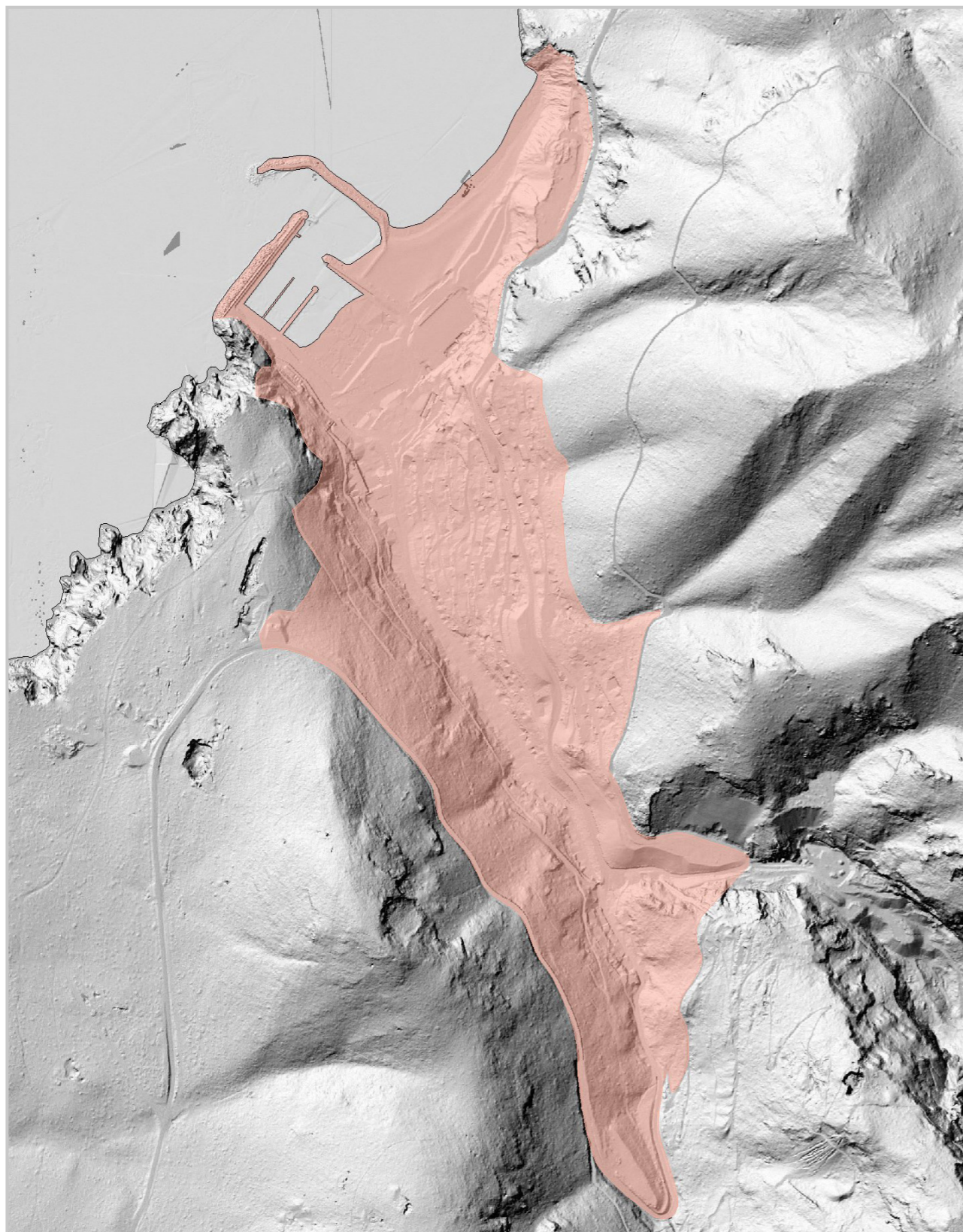
#### 2) Difesa del territorio

- Garantire il naturale scorrimento delle acque superficiali e favorire, laddove sia stata alterata, la rinaturalizzazione dei corsi d'acqua mediante tecniche di ingegneria naturalistica
- Creare fasce tampone capaci di filtrare sostanze inquinanti prodotte dall'attività agricola

Comune di Buggerru (SU)

## AMBITO DI PAESAGGIO URBANO DI BUGGERRU

### Ambito di paesaggio su base DTM



Ambito di paesaggio n.

0 2

### Inquadramento territoriale

All'interno del territorio comunale di Buggerru, l'ambito di paesaggio urbano si trova ad ovest lungo la linea di costa, per poi svilupparsi verso l'entroterra, in corrispondenza di una vallata ricompresa tra due rilievi.

### Descrizione ambito e caratteristiche

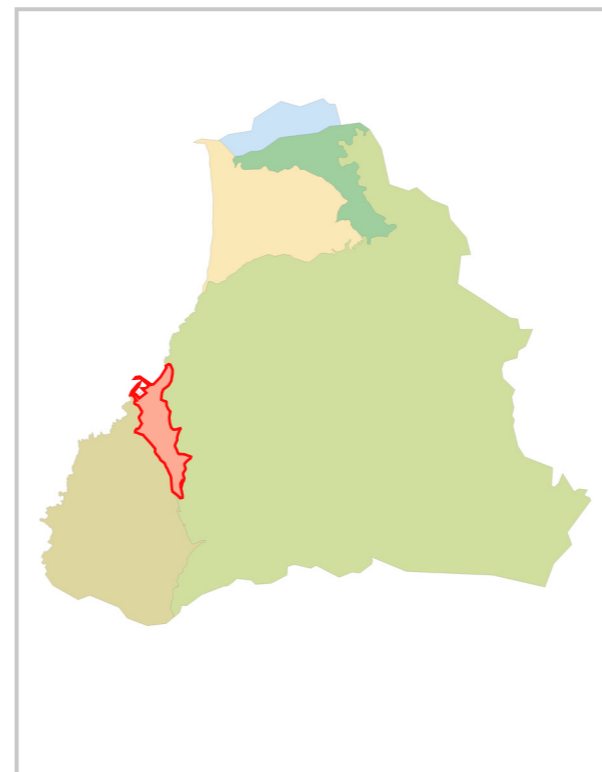
L'ambito di paesaggio urbano di Buggerru, si struttura su una direttrice stradale che il PPR definisce come strada di impianto a valenza turistico-paesaggistica, e che corrisponde alle attuali SP 83, Via Diaz e Via Roma

L'origine di Buggerru e l'evoluzione della sua struttura urbana, si possono ricondurre allo sviluppo dell'attività mineraria ed ai fenomeni di immigrazione nel territorio comunale che ciò ha comportato. Infatti, con la crescita dell'attività di estrazione nel territorio di Buggerru e la presenza sempre più stabile degli operai delle miniere, furono installati i primi edifici e le prime strutture di servizio al cittadino.

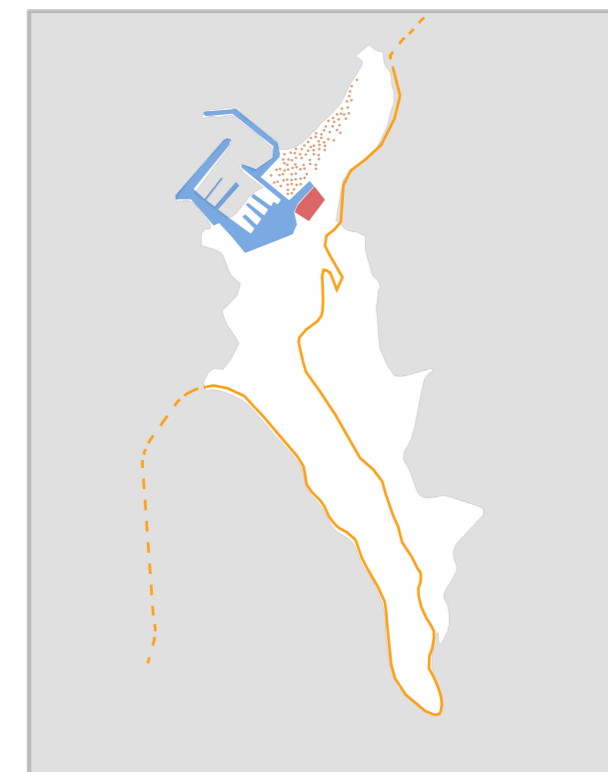
#### Componenti strutturali

- La strada di impianto (SP 83, Via Diaz e Via Roma) a valenza turistico-paesaggistica
- La zona del porto di Buggerru
- Laveria Malfidano
- La spiaggia urbana di Buggerru

### Schema ambiti di paesaggio



### Schema componenti strutturali



Comune di Buggerru (SU)

## AMBITO DI PAESAGGIO URBANO DI BUGGERRU

Ambito di paesaggio n.

0 2

Estratto ambito di paesaggio su base ORTOFOTO

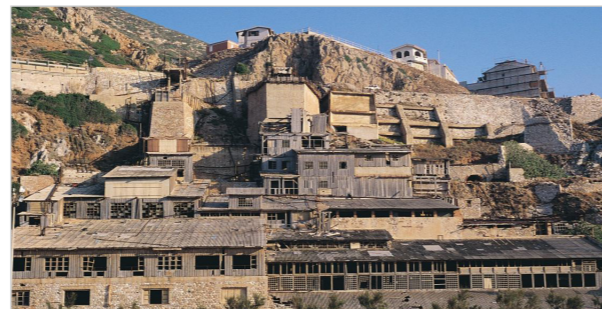


Strada di impianto

Centro urbano di Buggerru



Laveria Malfidano



Zona portuale



### Obiettivi

#### 1) Qualità della città di trasformazione

- Controllare l'aumento volumetrico della residenza adattandolo alla crescita fisiologica del paese
- Contenere il consumo di suolo e favorire le tipologie a bassa densità

#### 2) Miglioramento dell'offerta di servizi

- Promuovere il contributo dei soggetti privati per la costruzione della città pubblica e dei servizi
- Recuperare il fabbisogno pregresso di servizi
- Sviluppare il sistema dei servizi pubblici equamente distribuiti nel territorio
- Attrarre i servizi di interesse comunale

#### 3) Valorizzazione del waterfront

- Promuovere lo sviluppo commerciale e turistico del porto
- Riqualificare il lungomare di Buggerru
- Migliorare l'accessibilità al porto

### Linee guida

#### 1) Qualità della città di trasformazione

- Governare il processo di sviluppo della residenza lungo i principali assi infrastrutturali
- Individuare nuove aree da destinare ai cittadini e alle giovani coppie

#### 2) Miglioramento dell'offerta di servizi

- Garantire nelle zone residenziali una corretta dotazione di aree per servizi pubblici, per il tempo libero e lo svago
- Riorganizzare e ridistribuire le aree a servizi, con particolare riferimento alle nuove aree/strutture per la sosta

#### 3) Valorizzazione del waterfront

- Realizzare servizi sia per le attività portuali commerciali e turistiche sia per le zone urbane
- Realizzare piste ciclopedonali per permettere la fruizione del lungomare e del porto, nonché la loro connessione
- Recuperare al pubblico il manufatto della laveria Malfidano

## AMBITO DI PAESAGGIO DUNALE DI BUGGERRU-PORTIXEDDU

### Ambito di paesaggio su base DTM



Ambito di paesaggio n.

03

#### Inquadramento territoriale

L'ambito dunale di Buggerru-Portixeddu si trova a nord nel territorio comunale di Buggerru, e si estende da ovest verso est in corrispondenza della Pineta di Is Compinxius. Per continuità paesaggistica e morfologica, l'ambito, nella sua appendice meridionale, comprende anche la zona delle dune di San Nicolò.

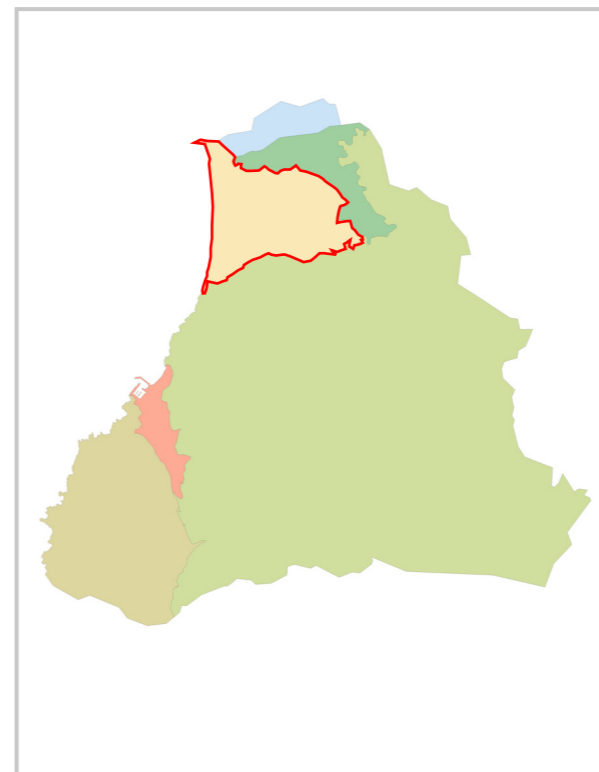
#### Descrizione ambito e caratteristiche

L'ambito è costituito da un tratto costiero caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa che si sviluppa verso sud per circa 6 km, mentre dietro la spiaggia si estende il campo dunale nel quale si trovano formazioni vegetali autoctone di elevato pregio e il rimboschimento operato nel 1960 in massima parte a pino d'Aleppo, pino domestico e acacia saligna.

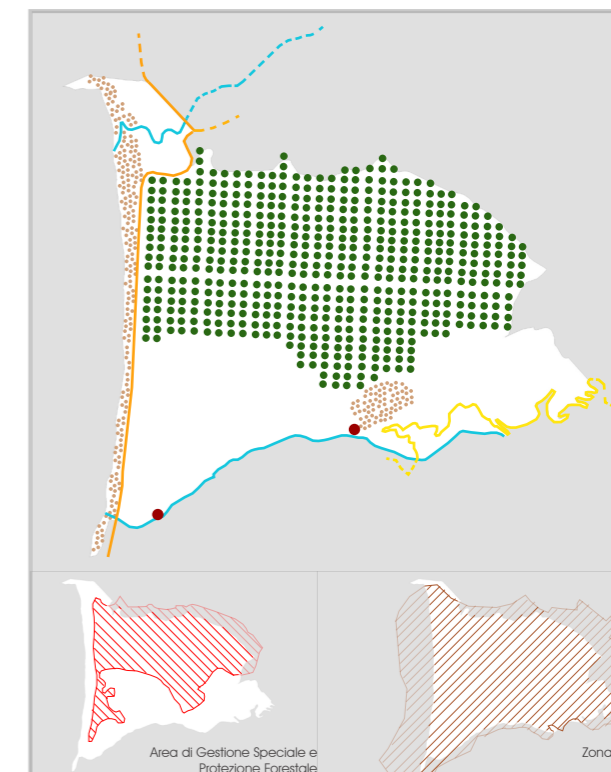
##### Componenti strutturali

- Pineta di Is Compinxius e Dune di San Nicolò
- Strada di impianto SP 83 ed SP 105 e la strada delle dune di San Nicolò a valenza turistico-paesaggistica
- Tomba di San Nicolò e Necropoli
- Il corso d'acqua vincolato Riu Mannu (tratto terminale)
- Sito Natura 2000 ZSC ITB042247 "Is Compinxius - Campo Dunale di Buggerru - Portixeddu"
- Area di Gestione Speciale e Protezione Forestale "Portixeddu Pranu Sartu"

#### Schema ambiti di paesaggio



#### Schema componenti strutturali



## AMBITO DI PAESAGGIO DUNALE DI BUGGERRU-PORTIXEDDU

Ambito di paesaggio n.

0 3

Estratto ambito di paesaggio su base ORTOFOTO



### Obiettivi

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Conservare e valorizzare la costa ed il campo dunale
- Promuovere l'accessibilità e la fruizione compatibili con i caratteri naturalistici dell'area
- Valorizzare i reperti di epoca nuragica presenti nel territorio

#### 2) Difesa del territorio

- Conservazione del sistema dunale
- Riduzione del fenomeno di erosione della costa
- Minimizzazione del rischio di incendio

### Linee guida

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Garantire una gestione sostenibile delle attività di pulizia degli arenili adottando misure atte alla tutela degli habitat dunari (limitazione degli interventi di ripulitura degli arenili, da realizzarsi solo con modalità manuale)
- Controllare e/o eradicare le specie vegetali alloctone
- Promuovere la realizzazione di strutture a supporto della fruizione del settore di spiaggia e delle attività ludico-ricreative al fine di indirizzare i fruitori verso aree meno sensibili e quindi tutelare il compendio dunale

#### 2) Difesa del territorio

- Promuovere interventi di manutenzione e gestione della Pineta di Is Compinius, e più in generale delle zone boscate, atti a ridurre il rischio di incendi
- Promuovere, laddove necessari alla tutela/mantenimento/ripristino di habitat ed habitat di specie, interventi di ingegneria naturalistica

Scorcio panoramico lungo la SP 83



Dune di San Nicolò



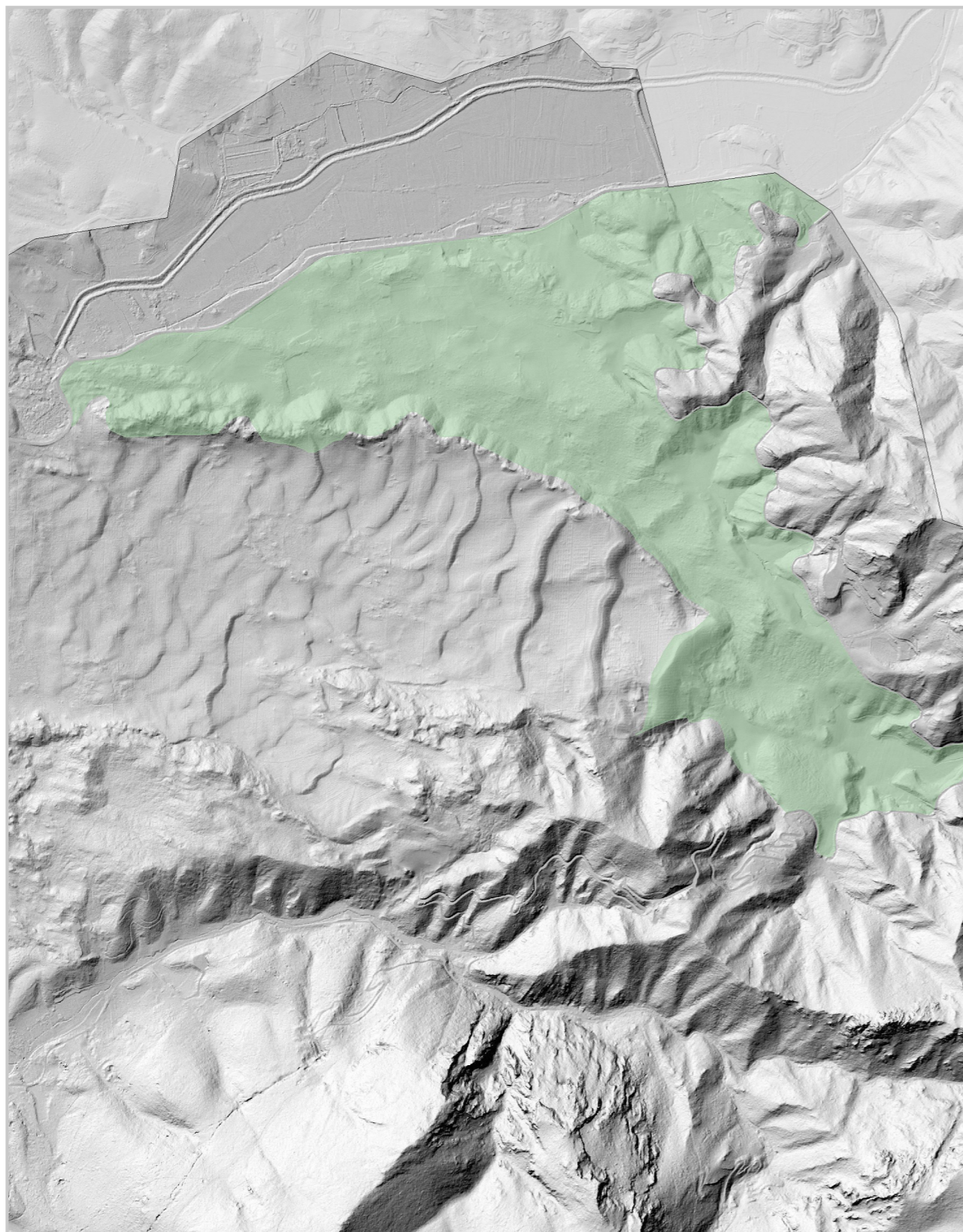
Vista panoramica





## AMBITO DI PAESAGGIO SU LANDIRI MARRU E PISCINA MORTA

### Ambito di paesaggio su base DTM



Ambito di paesaggio n.

04

#### Inquadramento territoriale

L'ambito Su Landiri Marru e Piscina Morta interessa la parte a nord del territorio comunale di Buggerru. Il territorio ricompreso all'interno dell'ambito Su Landiri Marru e Piscina Morta, si estende da nord in corrispondenza della SP 83, verso sud, lungo la vallata ricompresa tra il campo dunale di Buggerru-Portixeddu ed i rilievi collinari, per poi terminare in corrispondenza della Strada delle dune di San Nicolò.

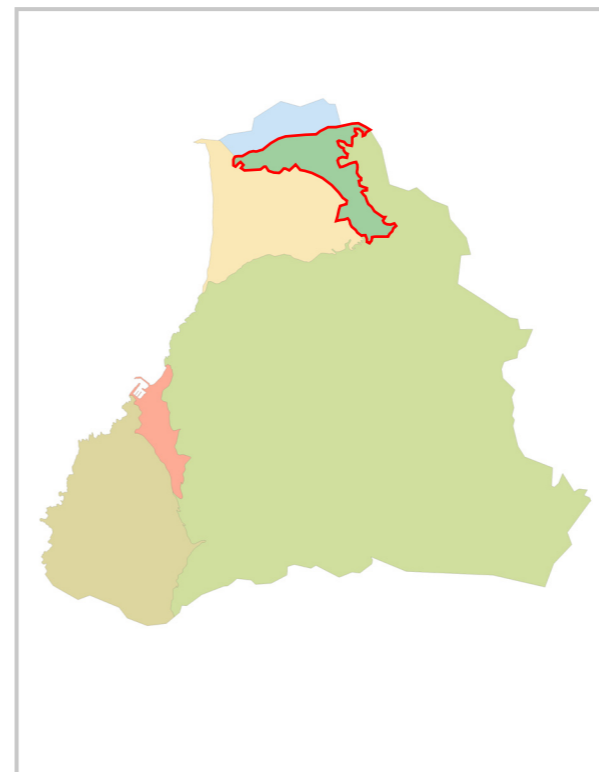
#### Descrizione ambito e caratteristiche

L'ambito è caratterizzato da macchie di vegetazione composte in prevalenza da querce spinose e pini domestici incluse all'interno del biotopo di Su Landiri Marru, da zone più rade, prive di una vegetazione rigogliosa e da alcune zone umide legate alla presenza del lago denominato Piscina Morta di elevato valore ecologico.

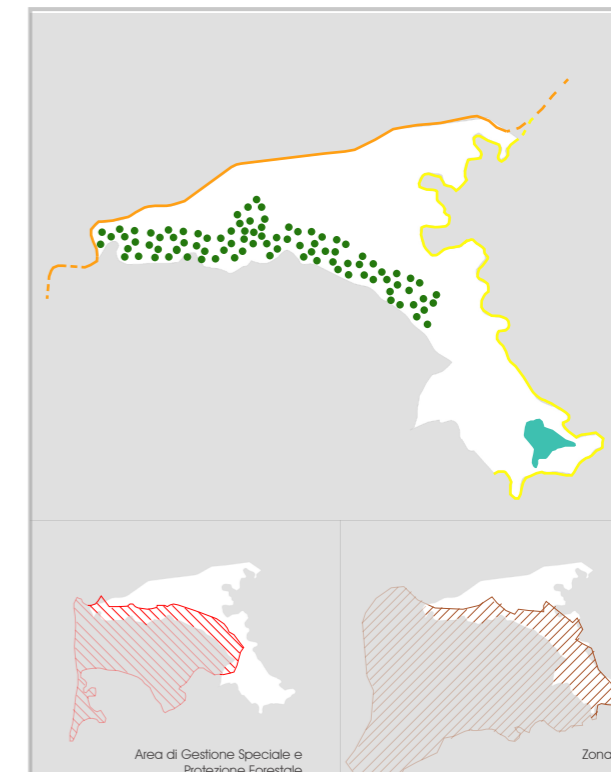
##### Componenti strutturali

- Il biotopo di "Su Landiri Marru"
- Il lago denominato "Piscina Morta"
- La strada di impianto SP 85 e la strada delle dune di San Nicolò con valenza turistico-paesaggistica;
- Sito Natura 2000 ZSC ITB042247 "Is Compinxius - Campo Dunale di Buggerru - Portixeddu"
- Area di Gestione Speciale e Protezione Forestale "Portixeddu Pranu Sartu"

#### Schema ambiti di paesaggio



#### Schema componenti strutturali



## AMBITO DI PAESAGGIO SU LANDIRI MARRU E PISCINA MORTA

Ambito di paesaggio n.

04

Estratto ambito di paesaggio su base ORTOFOTO



### Obiettivi

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Riduzione dei prelievi d'acqua nel lago di Piscina Morta
- Manutenzione del valore ecologico del biotopo di Su Landiri Marru
- Valorizzazione della strada delle dune di San Nicolò

#### 2) Difesa del territorio

- Gestione equilibrata delle attività antropiche rispetto ai valori e alle emergenze dell'ambito
- Gestione e prevenzione degli incendi

### Linee guida

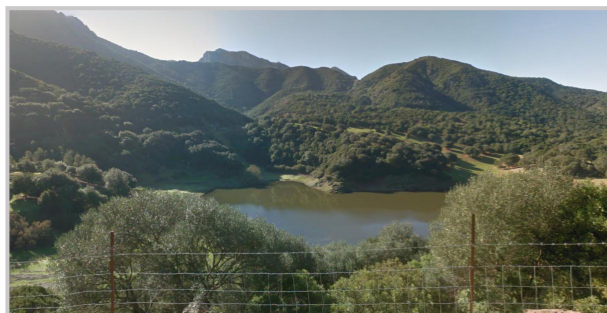
#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Connettere il biotopo Su Landiri Marru con il lago di Piscina Morta mediante la creazione di un percorso ciclo-pedonale, e più in generale mettere a sistema le diverse aree di pregio ambientale presenti all'interno dell'ambito
- Creare punti di sosta ed osservazione lungo la strada delle dune di San Nicolò
- Controllare e/o eradicare le specie vegetali alloctone, favorendo la piantumazione di specie autoctone.
- Riqualificazione e valorizzazione ambientale della zona umida di Piscina Morta

#### 2) Difesa del territorio

- Promuovere interventi di manutenzione e gestione del biotopo Su Landiri Marru, e più in generale delle zone forestali, atti a ridurre il rischio incendio
- Contenimento del pascolo e dell'emungimento idrico nel bacino retrodunale di Piscina Morta

Piscina Morta



Paesaggio Su Landiri Marru e Piscina Morta

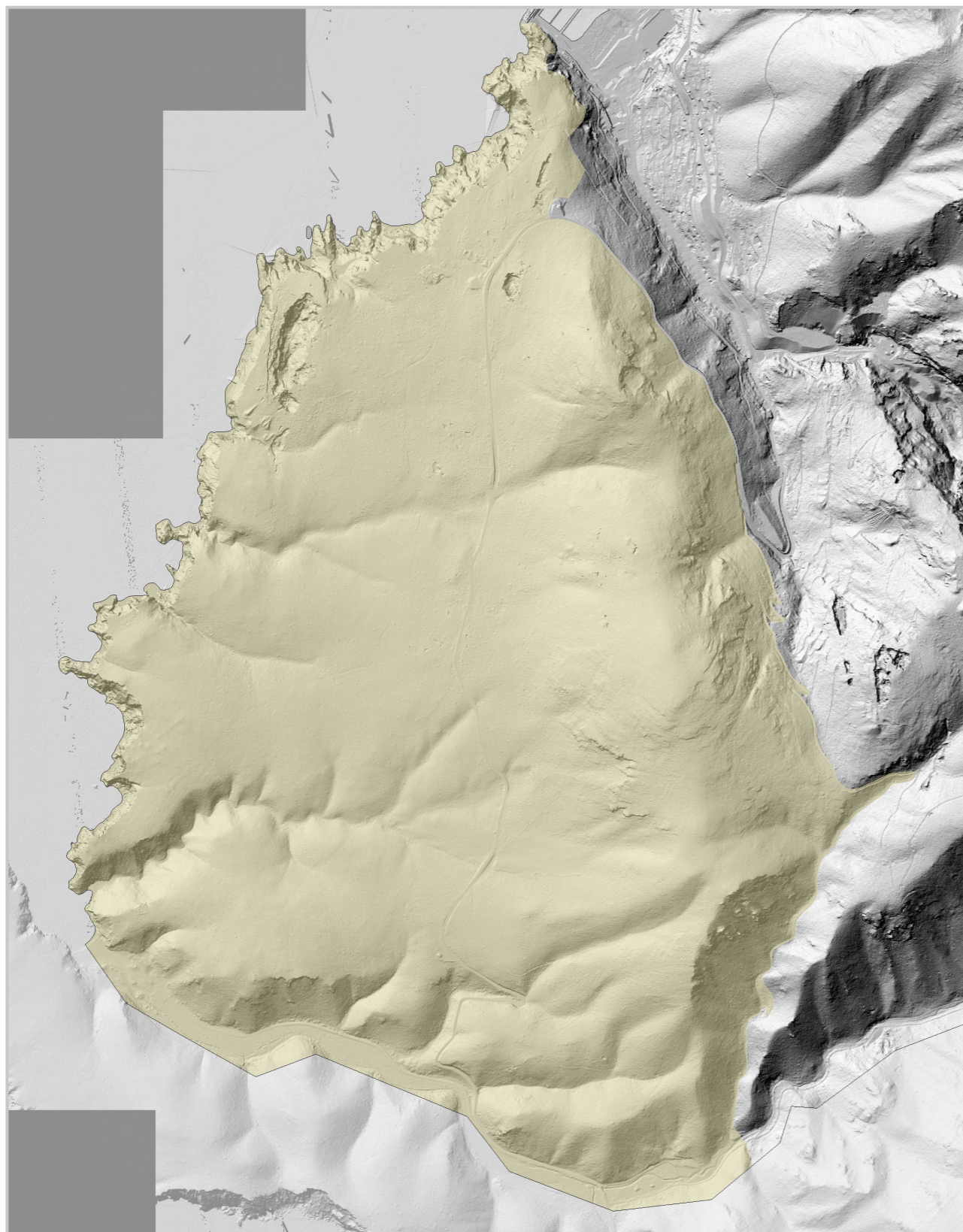


Lago di Piscina Suigas



## AMBITO DI PAESAGGIO COSTIERO

### Ambito di paesaggio su base DTM



Ambito di paesaggio n.

0 5

#### Inquadramento territoriale

L'ambito costiero si trova a sud del centro urbano di Buggerru, estendendosi lungo la costa da nord a sud fino al confine comunale, mentre ad est termina in corrispondenza dei primi rilievi collinari

#### Descrizione ambito e caratteristiche

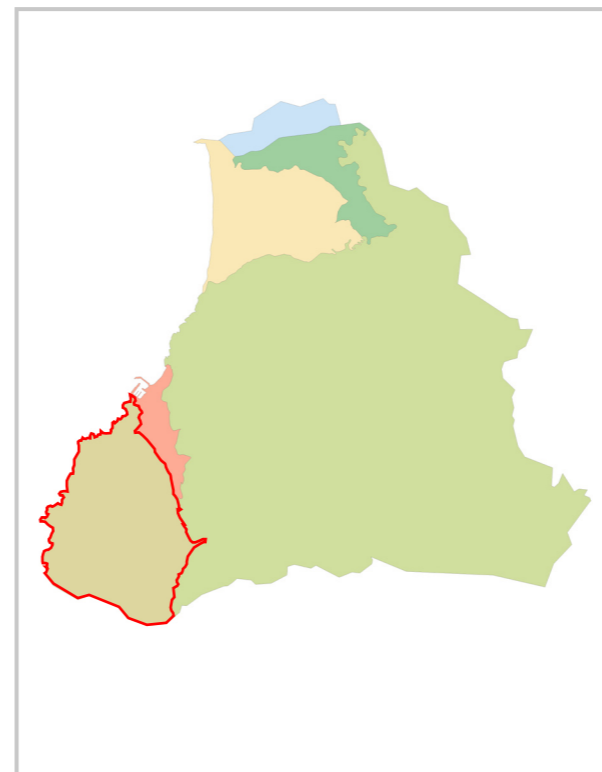
L'area è caratterizzata da una linea di costa molto alta, intervallata, a sud, da due insenature incastonate tra le falesie di Cala Domestica e Cala Lunga.

Da menzionare alcune opere dell'uomo che contribuiscono ad attribuire all'ambito una valenza non soltanto ambientale, ma anche storica-architettonica, come l'ex miniera Pranu Sartu.

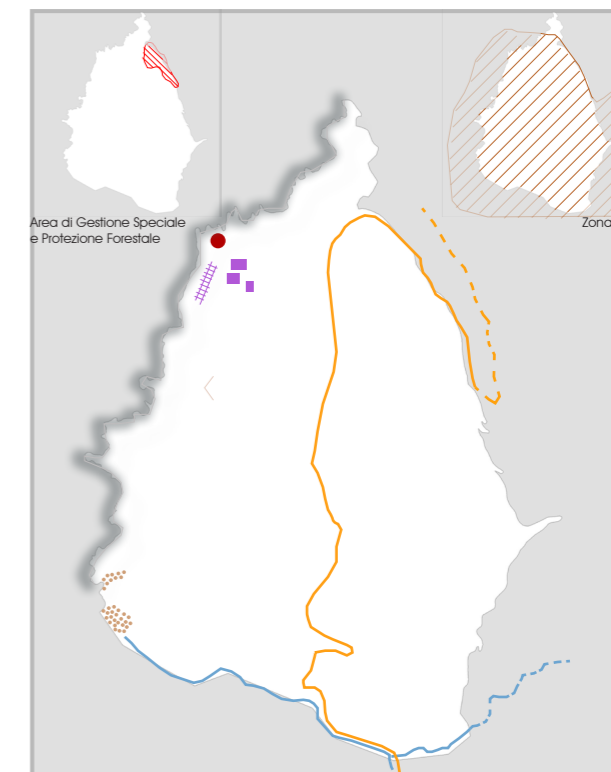
##### Componenti strutturali

- La grotta azzurra
- La strada di impianto SP 83 a valenza turistico-paesaggistica
- Il corso d'acqua vincolato Riu Gutturu Cardaxiu
- Parte del Sito Natura 2000 ZSC ITB040029 "Costa di Nebida"
- Le spiagge di Cala Lunga e Cala Domestica
- L'ex miniera di Pranu Sartu

#### Schema ambiti di paesaggio



#### Schema componenti strutturali



## AMBITO DI PAESAGGIO COSTIERO

Ambito di paesaggio n.

05

Estratto ambito di paesaggio su base ORTOFOTO



### Obiettivi

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Rafforzare le potenzialità di fruizione sostenibile dell'area;
- Conservare e valorizzare le peculiarità ambientali dell'ambito.

#### 2) Difesa del territorio

- Minimizzazione del rischio da incendi

### Linee guida

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Realizzazione di discese a mare e risistemazione degli accessi già esistenti
- Riduzione dei fenomeni di abbandono dei rifiuti
- Garantire una gestione sostenibile delle attività di pulizia degli arenili adottando misure atte alla tutela degli habitat dunari (limitazione degli interventi di ripulitura degli arenili, da realizzarsi solo con modalità manuale)
- Riqualficazione della rete delle strade rurali e della sentieristica
- Creare punti di sosta ed osservazione lungo la strada SP 83

#### 2) Difesa del territorio

- Promuovere interventi di manutenzione e gestione dell'ambito in ottica di diminuirne il rischio da incendi
- Promuovere, laddove necessari alla tutela/mantenimento/ripristino di habitat ed habitat di specie, interventi di ingegneria naturalistica

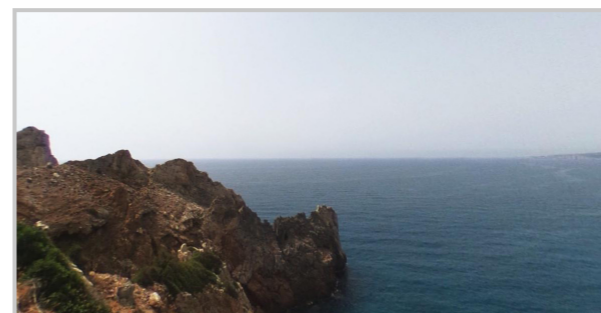
Spiaggia di Cala Domestica



Ex miniera di Pranu Sartu

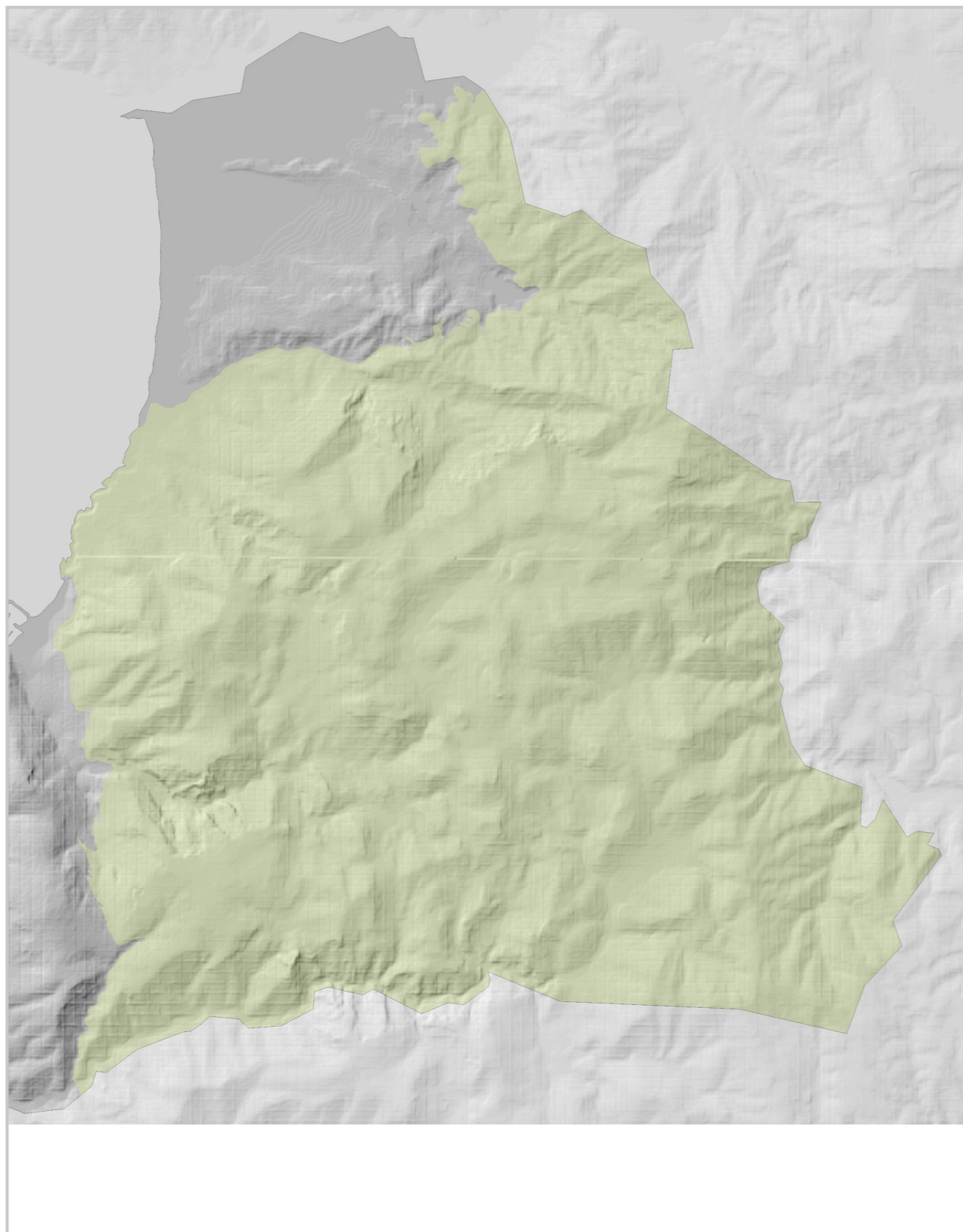


Panoramica sulla costa



## AMBITO DI PAESAGGIO COLLINARE NATURALE

### Ambito di paesaggio su base DTM



Ambito di paesaggio n.

06

### Inquadramento territoriale

L'ambito collinare si estende su buona parte del territorio comunale di Buggerru, confinando ad est con il territorio comunale di Fluminimaggiore ed a sud con il territorio comunale di Iglesias.

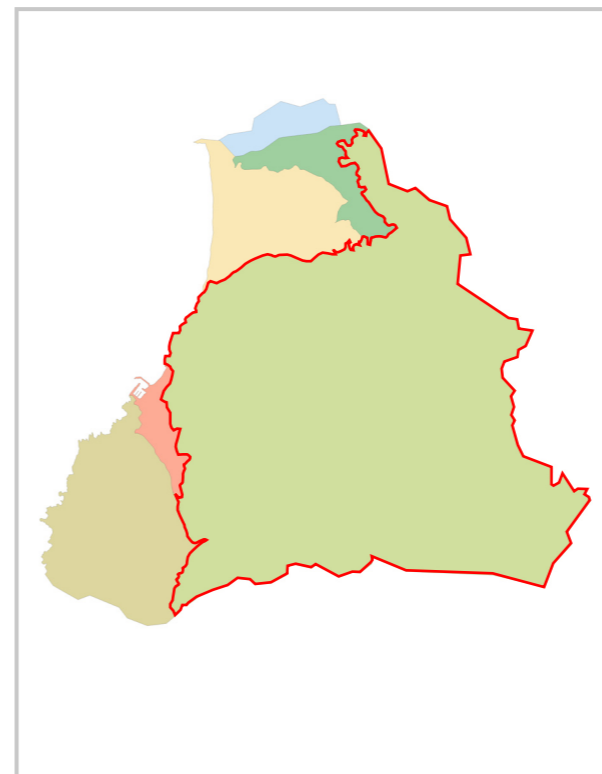
### Descrizione ambito e caratteristiche

L'area è caratterizzata da un alternarsi di dolci rilievi e piccole vallate, dove la presenza antropica è limitata ad alcuni insediamenti collegati alle attività estrattive del passato e alle attività agro-zootecniche attualmente presenti. L'ambito si compone di vaste superfici a macchia mediterranea, intervallate da affioramenti rocciosi e garighe; nei fondovalle prevalgono le colture a prato/pascolo

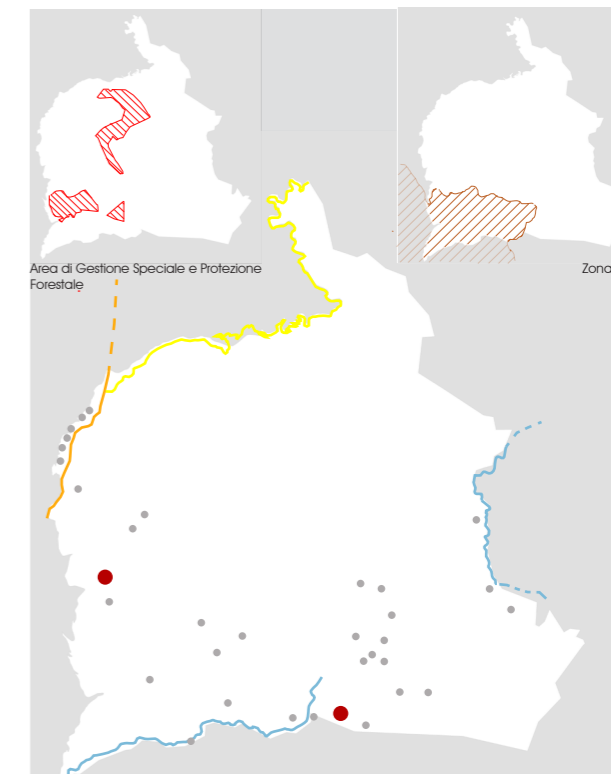
#### Componenti strutturali

- Sepoltura S'acqua Gelada e la Grotta di Padre Nocco
- Le numerose cave e grotte
- Il Sito Natura 2000 ZSC ITB040029 "Costa di Nebida"
- Le aree di Gestione Speciale e Protezione Forestale "Planedda"
- La strada di impianto SP 85 e la strada delle dune di San Nicolò a valenza turistico-paesaggistica
- I corsi d'acqua vincolati Rui Gutturu Cardaxiu e Rio Antas

### Schema ambiti di paesaggio



### Schema componenti strutturali

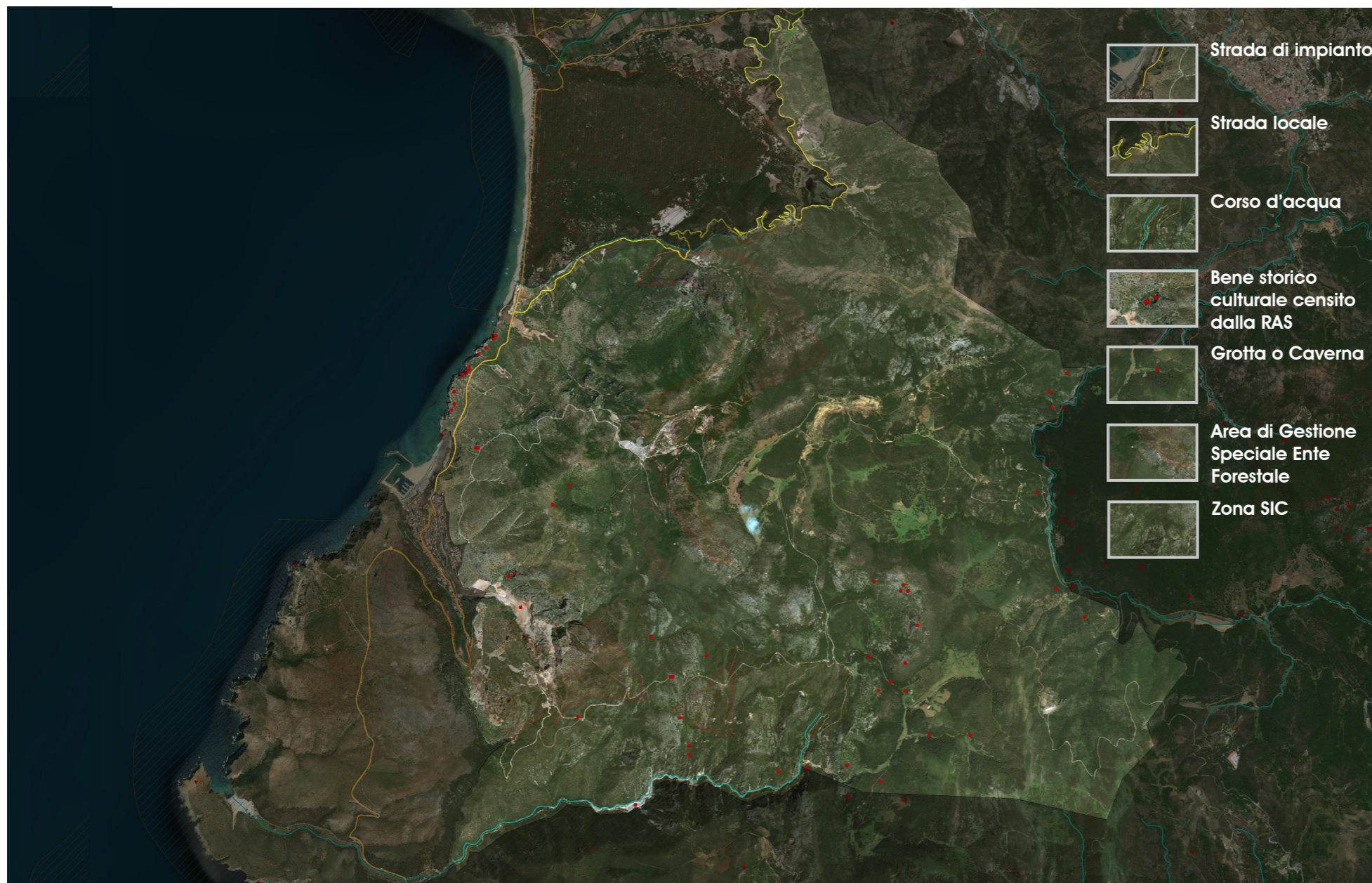


## AMBITO DI PAESAGGIO COLLINARE NATURALE

Ambito di paesaggio n.

06

Estratto ambito di paesaggio su base ORTOFOTO



### Obiettivi

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Conservazione e riqualificazione del patrimonio forestale in ottica di incentivarne la biodiversità
- Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità
- Tutela e valorizzazione degli elementi storico-culturali ed architettonici del territorio

#### 2) Difesa del territorio

- Salvaguardia della risorsa idrica
- Minimizzazione del rischio da incendi

### Linee guida

#### 1) Tutela e valorizzazione del paesaggio

- Promuovere attività di fruizione turistica volte a far riscoprire il patrimonio storico-culturale e naturalistico ambientale di questo luogo, mediante la creazione di sentieri/percorsi che mettano in connessione tra loro i reperti archeologici presenti

#### 2) Difesa del territorio

- Promuovere interventi di manutenzione e gestione della vegetazione di macchia in ottica di diminuire il rischio incendi

Scorcio lungo il Riu Gutturu Cardaxiu



Rio Antas



Grotta

