



PUC 2018 **COMUNE DI BUGGERRU**

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

Dimensionamento residuo PUC vigente

novembre 2018

Ske

F.1

Elaborato 38

Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Buggerru

Legge Regionale n. 45 del 1989


DIMENSIONAMENTO RESIDUO PUC VIGENTE



COMUNE DI BUGGERRU
Via Roma, 40
08020 Buggerru (SU)
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco
Laura CAPPELLI
Il Responsabile Area Tecnica
arch. Fabrizia PISTIS
Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCIA

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI n° 4320
PAESAGGISTI della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE



GRUPPO DI LAVORO
Progettisti
Coordinatore scientifico
Daniele RALLO, urbanista
Responsabile contrattuale
Raffaele GEROMETTA, urbanista

Coordinamento operativo
Fabio VANIN, urbanista

Contributi specialistici
dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURGIA
urb. Francesco BONATO
urb. Fabio FASAN
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
ing. Lino POLLASTRI
dott. for. Giovanni TRENTANOVI
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it





SINTESI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

| | A | B | C | D | E | F |
|---------------|---------------------|------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|--|
| TIPO DI ZONA | Superficie (ettari) | Volume realizzato (mc) | Volume residenziale da realizzare (mc) | Volume turistico da realizzare (mc) | Volume zto G da realizzare | Superficie coperta zto D da realizzare |
| B | 13 | 364 600 | 74 576 | - | - | - |
| C | 5 | 75 690 | 5 328 | - | - | - |
| D | 8 | - | - | - | - | 24 374 |
| F | 292 | 6 000 | - | 298 000 | - | - |
| G | 18 | 14 220 | - | - | 240 930 | - |
| TOTALE | 336 | 460 510 | 79 904 | 298 000 | 240 930 | 24 374 |

SINTESI DIMENSIONAMENTO SERVIZI

Volume realizzato (ZTO B, C) = 440.000 mc

Volume da realizzare PUC vigente = 80.000 mc

Volume totale = Vol. realizzato + Vol. da realizzare PUC = 520.000 mc

Abitanti teorici = 5.200 ab.

Dimensionamento minimo Decreto Floris = 12 mq/ab. x 5.200 ab = 62.400 mq

| | A | B | $C = A / 1\,057\text{ ab.}$ | $D = (A+B) / 2\,200\text{ ab.}$ | E |
|------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--|------------------------|
| TIPO DI ZONA | standard PUC realizzati (mq) | standard PUC non realizzati (mq) | Indice esistente mq/ab (1.057 ab. res. 2017) | Indice progetto PUC vigente mq/ab (5.200 ab. teorici) | Indice minimo "Floris" |
| S1 (istruzione) | 7 633 | 0 | 7.2 | 1.5 | 4.0 |
| S2 (int. comune) | 4 542 | 2 054 | 4.3 | 1.3 | 2.0 |
| S3 (verde) | 8 941 | 180 243 | 8.5 | 36.4 | 5.0 |
| S4 (parcheggi) | 11 940 | 18 339 | 11.3 | 5.8 | 2.5 |
| TOTALE | 33 056 | 200 636 | 31.3 | 45 | 14 |

ZTO B (PUC vigente)

| TIPO DI SOTTOZONA | ISOLATO n. | A Superficie (mq) | B Indice di progetto PUC vigente (mc/mq) | C Volume realizzato (mc) | D = (Ax B) - C Volume da realizzare (mc) |
|-------------------|------------|----------------------|---|-----------------------------|---|
| B | 1 | 3 129 | 3.0 | 0 | 9 387 |
| B | 2 | 2 060 | 3.0 | 11 407 | 0 |
| B | 3 | 1 595 | 3.0 | 4 702 | 83 |
| B | 4 | 366 | 3.0 | 1 834 | 0 |
| B | 5 | 804 | 3.0 | 2 474 | 0 |
| B | 6 | 772 | 3.0 | 0 | 2 316 |
| B | 7 | 1 285 | 3.0 | 3 552 | 303 |
| B | 8 | 98 | 3.0 | 236 | 58 |
| B | 9 | 446 | 3.0 | 2 086 | 0 |
| B | 10 | 4 277 | 3.0 | 14 500 | 0 |
| B | 11 | 842 | 3.0 | 1 338 | 1 188 |
| B | 12 | 1 619 | 3.0 | 6 452 | 0 |
| B | 13 | 2 925 | 3.0 | 10 200 | 0 |
| B | 14 | 1 969 | 3.0 | 5 054 | 853 |
| B | 15 | 308 | 3.0 | 776 | 148 |
| B | 16 | 495 | 3.0 | 2 820 | 0 |
| B | 17 | 707 | 3.0 | 3 445 | 0 |
| B | 18 | 305 | 3.0 | 1 860 | 0 |
| B | 19 | 436 | 3.0 | 1 725 | 0 |
| B | 20 | 509 | 3.0 | 1 504 | 23 |
| B | 21 | 3 819 | 3.0 | 9 919 | 1 538 |
| B | 22 | 425 | 3.0 | 2 533 | 0 |
| B | 23 | 1 126 | 3.0 | 4 398 | 0 |
| B | 24 | 782 | 3.0 | 1 962 | 384 |
| B | 25 | 661 | 3.0 | 3 607 | 0 |
| B | 26 | 425 | 3.0 | 2 543 | 0 |
| B | 27 | 471 | 3.0 | 1 372 | 41 |
| B | 28 | 388 | 3.0 | 2 182 | 0 |
| B | 29 | 368 | 3.0 | 996 | 108 |
| B | 30 | 791 | 3.0 | 2 185 | 188 |
| B | 31 | 601 | 3.0 | 2 155 | 0 |
| B | 32 | 2 102 | 3.0 | 5 861 | 445 |
| B | 33 | 482 | 3.0 | 1 149 | 297 |
| B | 34 | 1 156 | 3.0 | 4 579 | 0 |
| B | 35 | 1 628 | 3.0 | 5 854 | 0 |
| B | 36 | 623 | 3.0 | 2 924 | 0 |
| B | 37 | 674 | 3.0 | 2 287 | 0 |
| B | 38 | 633 | 3.0 | 3 405 | 0 |
| B | 39 | 1 401 | 3.0 | 5 075 | 0 |
| B | 40 | 1 449 | 3.0 | 4 952 | 0 |
| B | 41 | 520 | 3.0 | 2 178 | 0 |
| B | 42 | 14 342 | 3.0 | 28 359 | 14 667 |
| B | 43 | 416 | 3.0 | 0 | 1 248 |
| B | 44 | 361 | 3.0 | 0 | 1 083 |
| B | 45 | 183 | 3.0 | 695 | 0 |
| B | 46 | 1 398 | 3.0 | 3 896 | 298 |
| B | 47 | 1 268 | 3.0 | 4 356 | 0 |
| B | 48 | 408 | 3.0 | 1 454 | 0 |
| B | 49 | 1 331 | 3.0 | 1 752 | 2 241 |
| B | 50 | 837 | 3.0 | 1 964 | 547 |
| B | 51 | 1 296 | 3.0 | 4 682 | 0 |
| B | 52 | 1 596 | 3.0 | 7 032 | 0 |
| B | 53 | 979 | 3.0 | 6 053 | 0 |
| B | 54 | 16 770 | 3.0 | 40 473 | 9 837 |
| B | 55 | 940 | 3.0 | 3 400 | 0 |
| B | 56 | 3 077 | 3.0 | 8 318 | 913 |

| | | | | | |
|---------------|----|----------------|-----|----------------|---------------|
| B | 57 | 3 045 | 3.0 | 7 302 | 1 833 |
| B | 58 | 2 425 | 3.0 | 7 552 | 0 |
| B | 59 | 475 | 3.0 | 266 | 1 159 |
| B | 60 | 3 277 | 3.0 | 8 512 | 1 319 |
| B | 61 | 634 | 3.0 | 2 589 | 0 |
| B | 62 | 425 | 3.0 | 1 180 | 95 |
| B | 63 | 2 414 | 3.0 | 4 570 | 2 672 |
| B | 64 | 5 500 | 3.0 | 10 357 | 6 143 |
| B | 65 | 876 | 3.0 | 3 526 | 0 |
| B | 66 | 1 174 | 3.0 | 4 643 | 0 |
| B | 67 | 153 | 3.0 | 1 069 | 0 |
| B | 68 | 598 | 3.0 | 527 | 1 267 |
| B | 69 | 1 028 | 3.0 | 2 947 | 137 |
| B | 70 | 3 536 | 3.0 | 9 874 | 734 |
| B | 71 | 884 | 3.0 | 0 | 2 652 |
| B | 72 | 1 069 | 3.0 | 657 | 2 550 |
| B | 73 | 454 | 3.0 | 1 881 | 0 |
| B | 74 | 852 | 3.0 | 4 110 | 0 |
| B | 75 | 1 391 | 3.0 | 3 736 | 437 |
| B | 76 | 915 | 3.0 | 5 019 | 0 |
| B | 77 | 4 789 | 3.0 | 11 451 | 2 916 |
| B | 78 | 1 534 | 3.0 | 5 974 | 0 |
| B | 79 | 2 937 | 3.0 | 6 343 | 2 468 |
| TOTALE | | 131 059 | | 364 600 | 74 576 |

ZTO C (PUC vigente)

| | | A | B | C | D = B - C |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | COMPARTO n. | Superficie (mq) | Volume di progetto PUC vigente (mc) | Volume realizzato (mc) | Volume da realizzare (mc) |
| C1 | 1. PP "Scuola di Musica" a valle | 6 539 | 6 028 | 9 795 | 0 |
| C1 | 2. PP "Scuola di Musica" a monte | 3 883 | 3 494 | 13 153 | 0 |
| C1 | 3. PP "Lungo la Provinciale" | 4 732 | 4 732 | 11 996 | 0 |
| C1 | 4. PP "Lungo la Provinciale" | 4 378 | 4 378 | 15 478 | 0 |
| C1 | 5. PP "Monte Rosmarino" | 18 839 | 16 955 | 17 000 | 0 |
| C1 | 6. PEEP "Monte Rosmarino" | 2 360 | 2 360 | 8 268 | 0 |
| C2 | 1 | 5 328 | 5 328 | 0 | 5 328 |
| TOTALE | | 46 059 | 43 275 | 75 690 | 5 328 |

ZTO D (PUC vigente)

| | | A | B | C | D = (AxB) - C |
|-------------------|-------------|-----------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | COMPARTO n. | Superficie (mq) | Rapporto di copertura di progetto PUC vigente (%) | Superficie coperta realizzata (mq) | Superficie coperta da realizzare (mq) |
| D | 1 | 81 245 | 30% | 0 | 24 374 |
| TOTALE | | 81 245 | | 0 | 24 374 |

ZTO F (PUC vigente)

| | | A | B | C | D = B - C |
|-------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | COMPARTO n. | Superficie (mq) | Volume di progetto PUC vigente (mc) | Volume realizzato (mc) | Volume da realizzare (mc) |
| F | 1 "Portixeddu" | 2 230 000 | 252 000 | 0 | 252 000 |
| F | 2 "San Nicolò" | 470 000 | 42 000 | 6 000 | 36 000 |
| F | 3 "Planu Sartu" | 220 000 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| TOTALE | | 2 920 000 | 304 000 | 6 000 | 298 000 |

ZTO G (PUC vigente)

| | | A | B | C | D = (AxB) - C |
|-------------------|------------------------------|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | COMPARTO n. | Superficie (mq) | Indice di progetto PUC vigente (mc/mq) | Volume realizzato (mc) | Volume da realizzare (mc) |
| G | 1 "servizi portuali" | 83 000 | 3.0 | 13 561 | 235 439 |
| G | 3 "distributore sulla SP 83" | 650 | 1.0 | 332 | 318 |
| G | 4 "di Caitas" | 93 000 | - | 0 | recupero ruderi |
| G | 5 "cimitero" | 5 500 | 1.0 | 327 | 5 173 |
| TOTALE | | 182 150 | | 14 220 | 240 930 |

ZTO S1 (PUC vigente)

| | | A | B | C | D |
|-------------------|---------|-----------------|--------|----------------------------|--------------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S1 | 1 | 5 350 | scuola | 5 350 | - |
| S1 | 2 | 2 283 | scuola | 2 283 | - |
| TOTALE | | 7 633 | | 7 633 | 0 |

ZTO S2 (PUC vigente)

| | | A | B | C | D |
|-------------------|---------|-----------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S2 | 3 | 532 | centro medico | 532 | - |
| S2 | 4 | 716 | chiesa | 716 | - |
| S2 | 5 | 239 | supermercato | 239 | - |
| S2 | 6 | 447 | ufficio postale | 447 | - |
| S2 | 7 | 201 | centro di analisi | 201 | - |
| S2 | 8 | 110 | servizi generali | 110 | - |
| S2 | 9 | 447 | centrale elettrica | 447 | - |
| S2 | 10 | 92 | distributore | 92 | - |
| S2 | 11 | 399 | cinema | 399 | - |
| S2 | 12 | 698 | carabinieri | 698 | - |
| S2 | 13 | 449 | servizi generali | 449 | - |
| S2 | 14 | 212 | municipio | 212 | - |
| S2 | | 131 | | - | 131 |
| S2 | | 284 | | - | 284 |
| S2 | | 1 639 | | - | 1 639 |
| TOTALE | | 6 596 | | 4 542 | 2 054 |

ZTO S3 (PUC vigente)

| | | A | B | C | D |
|-------------------|---------|-----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S3 | 15 | 279 | le vittime dell'eccid | 279 | - |
| S3 | 16 | 1 224 | verde attrezzato | 1 224 | - |
| S3 | 17 | 786 | piazzale | 786 | - |
| S3 | 18 | 479 | piazzale | 479 | - |
| S3 | 19 | 153 | verde attrezzato | 153 | - |
| S3 | 20 | 6 020 | verde attrezzato | 6 020 | - |
| S3 | | 19 891 | | - | 19 891 |
| S3 | | 13 852 | | - | 13 852 |
| S3 | | 970 | | - | 970 |
| S3 | | 10 705 | | - | 10 705 |
| S3 | | 53 184 | | - | 53 184 |
| S3 | | 21 294 | | - | 21 294 |
| S3 | | 18 060 | | - | 18 060 |
| S3 | | 2 672 | | - | 2 672 |
| S3 | | 25 534 | | - | 25 534 |
| S3 | | 1 949 | | - | 1 949 |

| | | | | | |
|---------------|--|----------------|--|--------------|----------------|
| S3 | | 6 634 | | - | 6 634 |
| S3 | | 5 498 | | - | 5 498 |
| TOTALE | | 189 184 | | 8 941 | 180 243 |

ZTO S4 (PUC vigente)

| | | A | B | C | D |
|-------------------|---------|-----------------|------------|----------------------------|--------------------------------|
| TIPO DI SOTTOZONA | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S4 | 1 | 114 | parcheggio | 114 | - |
| S4 | 2 | 48 | parcheggio | 48 | - |
| S4 | 3 | 99 | parcheggio | 99 | - |
| S4 | 4 | 169 | parcheggio | 169 | - |
| S4 | 5 | 304 | parcheggio | 304 | - |
| S4 | 6 | 73 | parcheggio | 73 | - |
| S4 | 7 | 3 747 | parcheggio | 3 747 | - |
| S4 | 8 | 560 | parcheggio | 560 | - |
| S4 | 9 | 6 826 | parcheggio | 6 826 | - |
| S4 | | 14 986 | | - | 14 986 |
| S4 | | 388 | | - | 388 |
| S4 | | 442 | | - | 442 |
| S4 | | 675 | | - | 675 |
| S4 | | 1 848 | | - | 1 848 |
| TOTALE | | 30 279 | | 11 940 | 18 339 |