



SKE

PUC 2018



COMUNE DI BUGGERU

Piano Urbanistico Comunale  
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

novembre 2018

**F.2**

Elaborato 39

**Dimensionamento residenziale nuovo PUC.  
Analisi demografiche e prime ipotesi di offerta  
abitativa**



**DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE NUOVO PUC.  
ANALISI DEMOGRAFICHE E PRIME IPOTESI DI OFFERTA ABITATIVA**



COMUNE DI BUGGERRU  
Via Roma, 40  
08020 Buggerru (SU)  
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco  
Laura CAPPELLI  
Il Responsabile Area Tecnica  
arch. Fabrizia PISTIS  
Il Segretario Comunale  
dott.ssa Giovanna Paola MASCAI

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

*COORDINATORE SCIENTIFICO*  
Daniele RALLO, urbanista

*RESPONSABILE CONTRATTUALE*  
Raffaele GEROMETTA, urbanista

**Coordinamento operativo**  
Fabio VANIN, urbanista

ORDINE RAFFAELE  
degli ARCHITETTI GEROMETTA  
PIANIFICATORI n° 1320  
PAESAGGISTI della provincia di  
TREVISIO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

**Contributi specialistici**

dott. geol. Teresa COSSU  
dott. Demis Massimiliano MURGIA  
urb. Francesco BONATO  
urb. Fabio FASAN  
urb. Lisa DE GASPER  
ing. Elettra LOWENTHAL  
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN  
ing. Lino POLLASTRI  
dott. for. Giovanni TRENTANOVI  
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

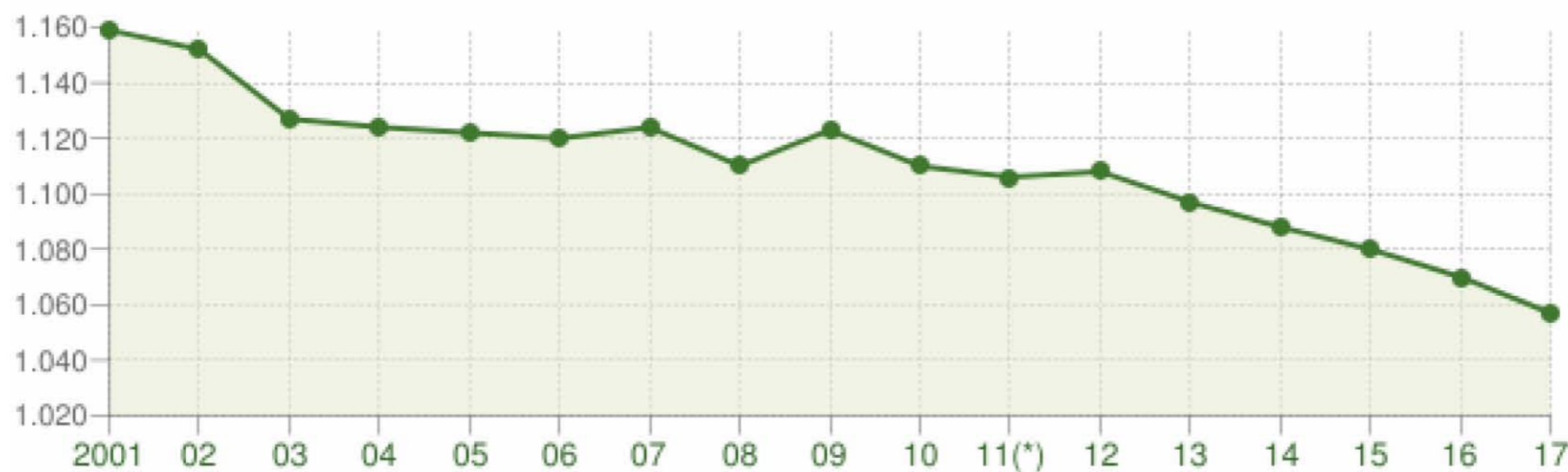
## 1. Popolazione 2002-2017

**Popolazione 2002 = 1.152 res.**

**Popolazione 2017 = 1.057 res.**

**Diminuzione popolaz. 2002-2017 = - 95 res.**

**Diminuzione media annua popolaz. = - 6,3 res.**



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI BUGGERRU (SU) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

## 2. Famiglie 2001-2017

**Famiglie 2001 = 443 fam.**

**Famiglie 2017 = 482 fam.**

**Incremento famiglie 2001-2017 = +39 fam.**

**Incremento medio annuo famiglie = +2,4 fam.**

**Famiglia media 2001 = 2,62**

**Famiglia media 2007 = 2,19**

## 3. Scenari demografici prossimi 10 anni

### 1) SCENARIO MIN (su popolazione 2002-2017 e famiglia media 2017)

**Diminuzione 63 abitanti**

**Diminuzione 29 famiglie**

### 2) SCENARIO MAX (su famiglie 2001-2017 e famiglia media 2017)

**Aumento 53 abitanti**

**Aumento 24 famiglie**

## 4. Dimensione media alloggi

### 1) ALLOGGIO MIN (calcolato su Decreto Floris e famiglia media 2017)

100 mc/ab. x 2,2 famiglia media = **220 mc**

### 2) ALLOGGIO MAX (calcolato su volume esistente zto B/C e famiglie 2017)

a) 440.000 mc (zto B/C) / 482 famiglie 2017 = 913 mc

b) 913 mc – 50% sottratto alla residenza = **457 mc**

## 5. Stima domanda abitativa

Dimensione media alloggio (mc)	SCENARIO MIN - 29 famiglie	SCENARIO MAX + 24 famiglie
220 mc	riduzione <b>- 6.380 mc</b>	aumento <b>+ 5.280 mc</b>
450 mc	riduzione <b>- 13.050 mc</b>	aumento <b>+ 10.800 mc</b>

7

## 6. Dimensionamento residuo PUC vigente

ZTO PUC vigente	Volume realizzato (mc)	Volume da realizzare (mc)
B	364.500 mc	74.600 mc
C	75.500 mc	+ 5.400 mc
<b>TOTALE</b>	<b>440.000 mc</b>	<b>80.000 mc</b>

**Le zone B nel nuovo PUC sono ricomprese nel perimetro del piano particolareggiato del centro matrice**