



SKE

PUC 2018



COMUNE DI BUGGERRU

Piano Urbanistico Comunale
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

novembre 2018

F.3

Elaborato 40



**Dimensionamento turistico nuovo PUC.
Sviluppo costiero e prime ipotesi di offerta
turistica**

**DIMENSIONAMENTO TURISTICO NUOVO PUC.
SVILUPPO COSTIERO E PRIME IPOTESI DI OFFERTA TURISTICA**



COMUNE DI BUGGERRU
Via Roma, 40
08020 Buggerru (SU)
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco
Laura CAPPELLI
Il Responsabile Area Tecnica
arch. Fabrizia PISTIS
Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCAI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

COORDINATORE SCIENTIFICO
Daniele RALLO, urbanista
RESPONSABILE CONTRATTUALE
Raffaele GEROMETTA, urbanista

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI PIAZZA
PESAGGIATI n° 1320
della provincia di sezione A
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Coordinamento operativo
Fabio VANIN, urbanista

Contributi specialistici





dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURGIA
urb. Francesco BONATO
urb. Fabio FASAN
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
ing. Lino POLLASTRI
dott. for. Giovanni TRENTANOVI
dott. Paolo TREVISANI

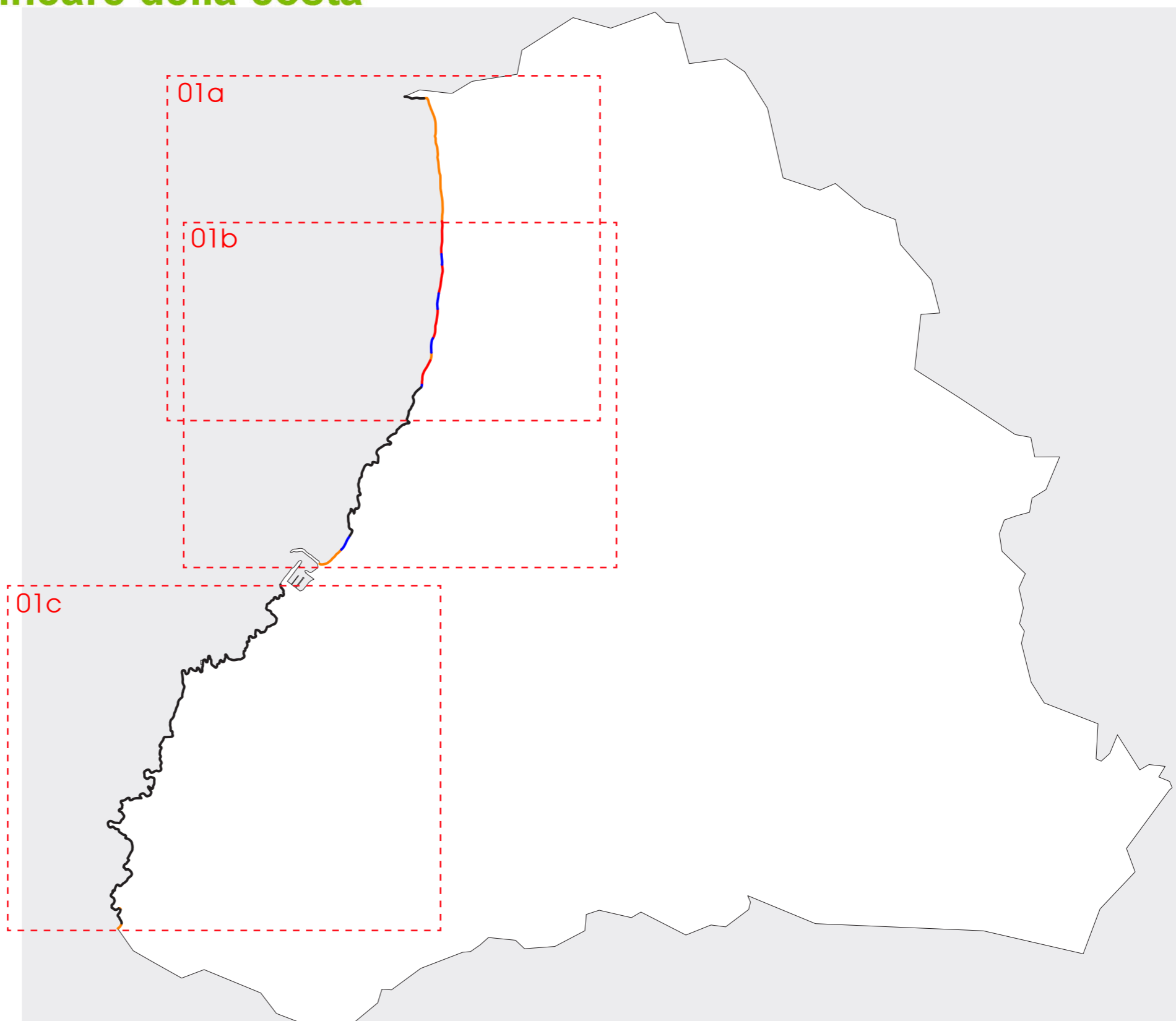
MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

1. Tipologia e sviluppo lineare della costa

Num.	Tipologia	Sviluppo (ml)
1	A. Rocciosa	180
2	D. Sabbiosa > 50m	1.154
3	C. Sabbiosa 30/50m	296
4	B. Sabbiosa < 30m	95
5	C. Sabbiosa 30/50m	261
6	B. Sabbiosa < 30m	141
7	C. Sabbiosa 30/50m	271
8	B. Sabbiosa < 30m	130
9	D. Sabbiosa > 50m	71
10	C. Sabbiosa 30/50m	237
11	B. Sabbiosa < 30m	26
12	A. Rocciosa	1.906
13	B. Sabbiosa < 30m	149
14	D. Sabbiosa > 50m	249
15	A. Rocciosa	5.700
16	D. Sabbiosa > 50m	25
17	A. Rocciosa	142
18	D. Sabbiosa > 50m	59
TOT		11.091





Legenda

-  Tipo A: costa rocciosa
-  Tipo B: costa sabbiosa < 30m
-  Tipo C: costa sabbiosa 30/50m
-  Tipo D: costa sabbiosa > 50m

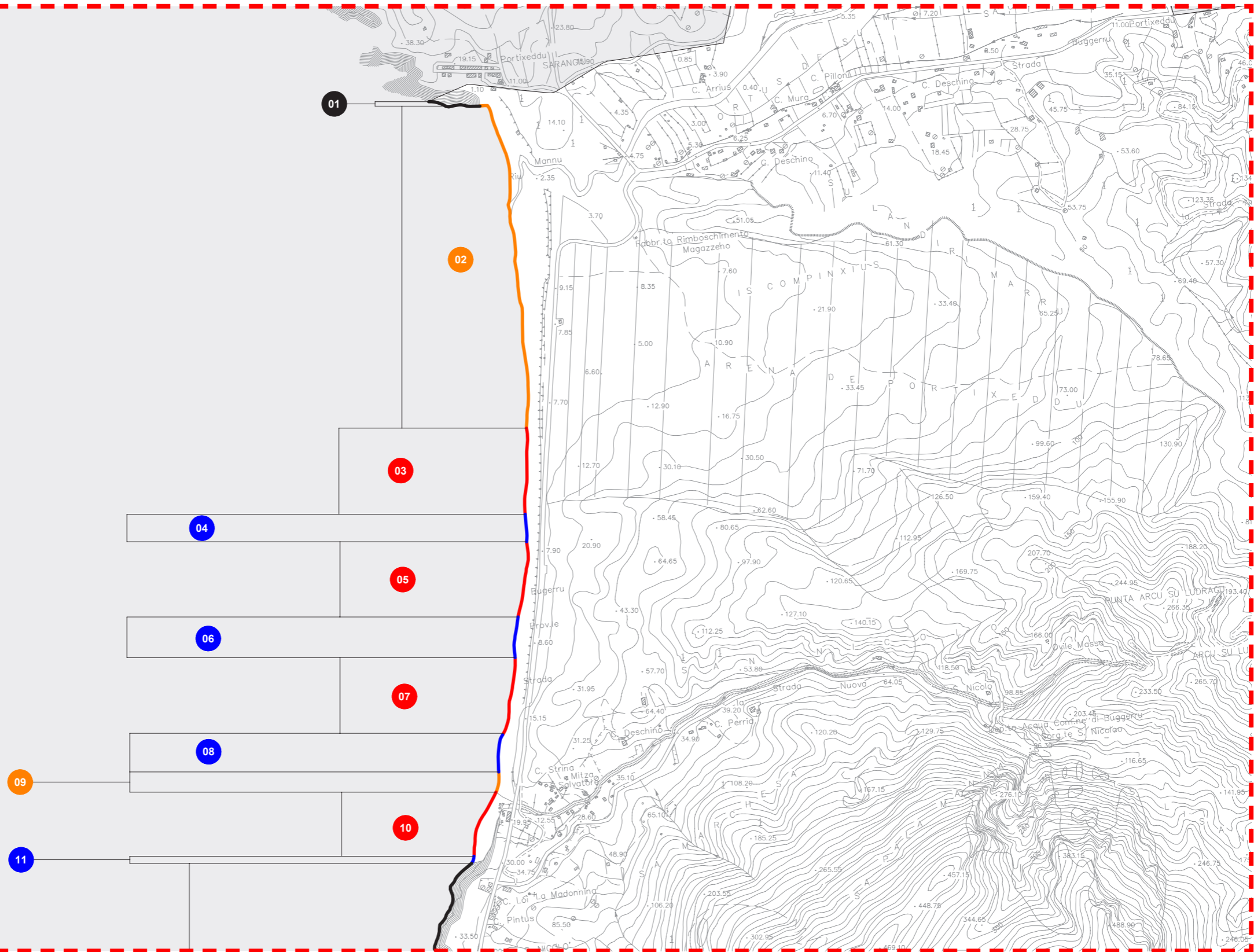


01a

Legenda





-  Tipo A: costa rocciosa
-  Tipo B: costa sabbiosa < 30m
-  Tipo C: costa sabbiosa 30/50m
-  Tipo D: costa sabbiosa > 50m

Num.	Tipologia	Sviluppo (ml)
1	A. Rocciosa	180
2	D. Sabbiosa>50m	1.154
3	C. Sabbiosa30/50m	296
4	B. Sabbiosa<30m	95
5	C. Sabbiosa30/50m	261
6	B. Sabbiosa<30m	141
7	C. Sabbiosa30/50m	271
8	B. Sabbiosa<30m	130
9	D. Sabbiosa>50m	71
10	C. Sabbiosa30/50m	237
11	B. Sabbiosa<30m	26
12	A. Rocciosa	1.906
13	B. Sabbiosa<30m	149
14	D. Sabbiosa>50m	249
15	A. Rocciosa	5.700
16	D. Sabbiosa>50m	25
17	A. Rocciosa	142
18	D. Sabbiosa>50m	59
TOT		11.091

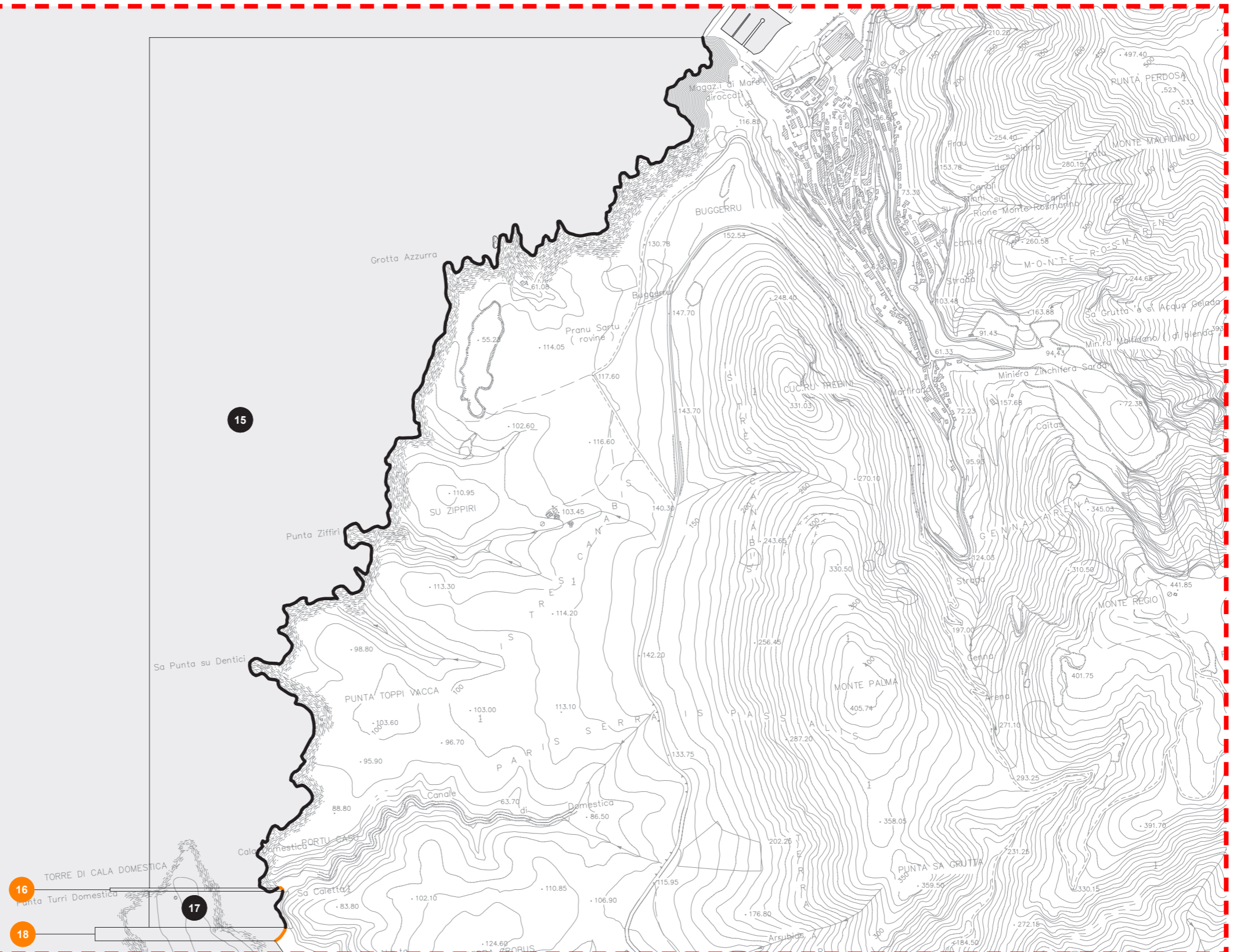


01c

Legenda

-  Tipo A: costa rocciosa
-  Tipo B: costa sabbiosa < 30m
-  Tipo C: costa sabbiosa 30/50m
-  Tipo D: costa sabbiosa > 50m

Num.	Tipologia	Sviluppo (ml)
1	A. Rocciosa	180
2	D. Sabbiosa>50m	1.154
3	C. Sabbiosa30/50m	296
4	B. Sabbiosa<30m	95
5	C. Sabbiosa30/50m	261
6	B. Sabbiosa<30m	141
7	C. Sabbiosa30/50m	271
8	B. Sabbiosa<30m	130
9	D. Sabbiosa>50m	71
10	C. Sabbiosa30/50m	237
11	B. Sabbiosa<30m	26
12	A. Rocciosa	1.906
13	B. Sabbiosa<30m	149
14	D. Sabbiosa>50m	249
15	A. Rocciosa	5.700
16	D. Sabbiosa>50m	25
17	A. Rocciosa	142
18	D. Sabbiosa>50m	59
TOT		11.091



2. Calcolo posti-bagnante (Art. 4 Decreto Floris)

Tipo	Tipologia costa	Sviluppo costa (ml)	posti bagnante per metro	Totale
A	Rocciosa	7.928	0,5	3.964
B	Sabbiosa < 30m	541	1,0	541
C	Sabbiosa < 50m	1.065	1,5	1.597
D	Sabbiosa > 50m	1.558	2,0	3.115
TOTALE		11.091		9.217

3. Dimensionamento Floris ridotto 50%

- 1) Totale posti bagnante (Floris): 9.217
- 2) Vol. turistico max: $9.217 \times 60 \text{ mc} = 553.020 \text{ mc}$
- 3) Vol. turistico max ridotto 50% (Art. 6, LR 8/2004) = **276.510 mc**
- 4) Vol. turistico realizzato PUC vig = 6.000 mc
- 5) Vol. turistico da realizzare PUC vig = 298.000 mc
- 6) Vol. totale PUC vig = 304.000 mc

Vol. da ridurre nuovo PUC = $304.000 - 276.510 = 27.490 \text{ mc}$