



**COMUNE DI BUGGERRU**  
PROVINCIA SUD SARDEGNA  
via Roma, 40

tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424

mail [tecnico@comunebuggeru.it](mailto:tecnico@comunebuggeru.it) – pec. [comune.buggerru@pec.it](mailto:comune.buggerru@pec.it)

---

**AREA TECNICA – PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA PRIVATA**

## **AVVISO**

### **“CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENO COMUNALE IN LOCALITA' SAN NICOLO'”**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Tecnico Patrimonio, Infrastrutture, Edilizia Privata**

### **RENDE NOTO**

- che il Comune di Buggerru, intende concedere in locazione per 10 anni una parte del terreno comunale, individuato in Catasto al Foglio 8 mappale 287 della superficie complessiva di 14.384 mq;
- che la porzione oggetto di locazione ha una superficie di circa 8.000 mq, come meglio specificato nella planimetria allegata;
- che il canone annuale di locazione è pari a € 100,00;
- che le spese del frazionamento catastale della porzione di terreno oggetto di locazione sono a carico del concessionario;
- che le stesse, per un importo massimo di € 1000,00 e a seguito della regolare esecuzione delle pratica catastale di frazionamento, verranno decurtate dal canone annuale per un importo di € 100,00 per 10 annualità (le spese sostenute oltre questa cifra non verranno rimborsate);
- che il contratto di locazione verrà sottoscritto all'espletamento della pratica di frazionamento;
- che il locatario avrà l'onere di procedere annualmente alla manutenzione del sito, per una superficie di almeno 3.000 mq mediante la gestione di stoppie e arbusti del sottobosco, e che la stessa sarà da rendicontare mediante opportuna documentazione fotografica.

#### **Termine di presentazione dell'offerta:**

Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore 12:00 del 29/12/2020 , gli imprenditori agricoli interessati potranno presentare domanda con le seguenti modalità:

- A mano presso l'ufficio Protocollo del Comune;
- Per posta all'indirizzo “ Comune di Buggerru – Servizio Patrimonio – Via Roma, 40 – 09010 BUGGERRU;
- All'indirizzo PEC: [comune.buggerru@pec.it](mailto:comune.buggerru@pec.it);

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione:

- dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- dovrà recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;

- dovrà recare la dicitura “Offerta per l’asta pubblica per la locazione di Appezamento di terreno sito in loc. San Nicolò;

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l’offerta stessa.

#### **Modalità di presentazione dell’offerta:**

La busta contenente l’offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, due distinti plichi, anch’essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: “Documentazione amministrativa”;
- plico n. 2: “Offerta economica”. In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati:

#### ***PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA***

Contenente il Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d’identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. In caso di società è necessario allegare anche il Certificato d’iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Con il Modello A l’offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

#### ***PLICO N. 2 – OFFERTA***

Contenente il Modello B – Offerta economica (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d’identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00. Nel Modello B il soggetto concorrente indicherà il canone annuo offerto, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesto Comune). Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base d’asta. Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l’offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all’atto della sottoscrizione del contratto. In relazione alla documentazione da inserire nel plico n. 1 “Documentazione amministrativa” e nel plico n. 2 “Offerta economica” si precisa che le dichiarazioni devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;

#### **Apertura delle offerte e aggiudicazione**

Le offerte depositate all’ufficio protocollo di questa amministrazione entro il termine prescritto saranno aperte alle ore 10.00 del 30/12/2020 presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Buggerru. L’appezzamento sarà locato all’offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore al canone posto a base d’asta. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti. E’ pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all’asta essere presenti all’apertura delle offerte presentate il giorno e l’ora sopra indicati. L’Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell’aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l’aggiudicatario non

presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente avviso pubblico.

Buggerru, lì 24/11/2020

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Ing. Fabrizio Mura

Allegati:

- Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Modello B – Offerta economica;