



COMUNE DI BUGGERU

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Roma, 40

tel. 0781 54303 – fax 0781 54424

mail. protocollo@comunebuggeru.it – pec. comune.buggerru@pec.it

SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

Assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Legge 431 del 9 dicembre 1998 – articolo 11

VISTI:

- la deliberazione della G.R. n. 29/19 del 22/09/2022;
- il Decreto del Ministro del Lavoro Pubblici 7 giugno 1999 (pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999) come integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022 (pubblicato in GU - Serie Generale n. 187 dell'11/08/2022);

RENDE NOTO

l'indizione del presente bando pubblico che definisce i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2022, sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 431/98.

Le domande, redatte sui moduli appositamente predisposti dall'ufficio comunale competente, potranno essere presentate dai cittadini in possesso dei sotto indicati requisiti e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro e non oltre le ore 12:00 del 04.11.2022 (termine perentorio).

Il presente bando pubblico e relativi allegati (modulistica) sono disponibili presso l'Ufficio del Servizio Sociale e sul sito istituzionale del Comune di Buggerru <https://www.comunebuggeru.it> .

Alla scadenza delle domande verrà stilata una graduatoria degli aspiranti beneficia.

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Per poter beneficiare dei contributi è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea. Gli immigrati extracomunitari devono essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere residenti nel Comune di Buggerru. La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata o pubblica sita nel Comune di Buggerru e occupata a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
- essere in possesso dei requisiti reddituali di cui all'art. 3 del presente bando;
- Non essere beneficiari per gli stessi fini di contributi provenienti da programmi di intervento simili;

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo solo nel caso in cui un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n° 13/89. d. i nuclei familiari che abbiano un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- i nuclei familiari che abbiano un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

2. REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999, come integrati con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00. Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. del 13.7.2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021. Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

3. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Si premette che la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA

Come disposto dall'articolo rt. 1, comma 6, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, il quale riporta: "I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate".

FONDO SOCIALE

(ex art. 10 della L.R. n. 7 del 05/07/2000) I contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000.

Successivamente alla erogazione dei contributi, in tal caso, pertanto, si comunicherà al soggetto gestore, qualora diverso dallo stesso Comune (AREA), la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n. 431/1998". I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui alla L 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma. Si rileva che il fondo perduto previsto dall'articolo 9 quater, del decreto legge 28 ottobre 2020, n. 137 non ha alcuna rilevanza sul Fondo in argomento in quanto destinato ai locatori che accordano al conduttore una riduzione del canone del contratto di locazione.

4. PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale al termine della data fissata nel presente bando per la presentazione delle domande esegue l'istruttoria e relativi controlli con il fine di individuare le domande ammissibili, determinare il contributo spettante, ripartire il contributo tra i beneficiari qualora le risorse stanziare non siano sufficienti, redigere la graduatoria e liquidare le risorse. La graduatoria di assegnazione sarà formata sulla base dell'incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo ISEE annuo del nucleo familiare richiedente. Altri parametri di priorità includono la presenza nei nuclei familiari richiedenti di componenti ultra sessantacinquenni, disabili o in situazioni di particolare debolezza sociale. La graduatoria provvisoria sarà affissa all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per 7 (sette) giorni consecutivi. Durante il periodo di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare eventuali osservazioni ed opposizioni presso il servizio competente. La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio competente.

5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2022 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili) .

Modalità per il calcolo:

Il limite massimo dei contributi è di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B ed la fascia Covid. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia 4 Covid è pari al 24% dell'ISEE. Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999). Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza al Comune a cui dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente alla ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso relativa all'ultimo anno;
- copia del documento di riconoscimento del dichiarante;
- La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune. Copia del bando e del modulo di domanda potranno essere ritirati presso gli uffici comunali o scaricato dal sito istituzionale. Le istanze, corredate della documentazione suindicata, dovranno essere consegnate al Comune entro e non oltre le ore 12.00 del 04/11/2022 (termine perentorio fissato a pena di decadenza) secondo le seguenti modalità:
 - Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Buggerru dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12.00 e il mercoledì dalle 16.30 alle 18.30;
 - invio all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.buggerru@pec.it

ELENCO DEGLI AMMESSI E RIPARTIZIONE DEI FONDI ASSEGNATI

A seguito del ricevimento delle domande l'ufficio procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Procederà alla predisposizione di due elenchi distinti di candidati beneficiari (fascia A e fascia B) nonché l'elenco degli esclusi che non possiedono i requisiti previsti dal bando.

I richiedenti potranno presentare eventuali ricorsi in forma scritta evidenziando le motivazioni dello stesso, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e i relativi esiti verranno trasmessi alla RAS. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere insufficiente e non coprire il fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B.

CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, l'Amministrazione agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n°445/2000.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla LEGGE 09.12.1998 n. 431, Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, nonché alla deliberazione della G.R. n. 29/19 del 22/09/2022.

Buggerru 12/10/2022

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Eleonora Pisanu