

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

La spiaggia di Buggerru è inserita in un contesto prevalentemente urbano, si estende per circa 450 metri verso Nord ed è seguita da una scogliera dello sviluppo di circa 1.000 ml fino alla località di San Nicolò. È connotata dalla presenza del porticciolo turistico, realizzato alla fine degli anni Settanta con una capacità di ospitare fino a 350 posti barca. Il Porto è ubicato nella parte sud di un'ansa costiera (denominata anche Golfo del Leone) delimitata a sud dalle scogliere calcaree a falesia di Planu Sartu e a nord dalle scogliere granitiche di Capo Pecora che la separano dal vasto arenile e sistema dunale di Scivu e Piscinas-Ingurtosu. Il porto è sovrastato dall'uscita della Galleria Henry, un tempo percorsa da un treno a vapore che trasportava il minerale estratto dalle vicine miniere, oggi attrazione turistica.

2. STATO ATTUALE. INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE ESISTENTI

L'arenile è dotato di alcuni parcheggi lungo strada situati nell'area portuale, di un'area per il rimessaggio delle barche e di un'area per la sosta dei camper. Le aree demaniali afferenti al porto sono caratterizzate da due chioschi-bar e da un ristorante pizzeria.

L'accesso alla spiaggia avviene mediante una passerella in legno, che consente di raggiungere un'area oggetto di concessione demaniale assentita per una superficie di 1.316 mq, con possibilità di noleggio di lettini, ombrelloni ed altri servizi spiaggia: pronto soccorso, torretta d'avvistamento, salvataggio a mare, noleggio natanti.

3. DIMENSIONAMENTO SPIAGGIA DI BUGGERRU

A) TIPOLOGIA E SVILUPPO LINEARE COSTA

La spiaggia di Buggerru si sviluppa per **413 metri lineari** ed è ricompresa nel **litorale urbano**, come definito dall'articolo 3 delle Linee Guida PUL.

Tratto costa	Località	Tipologia costa	Sviluppo lineare (ml)
6-7	Buggerru	Sabbiosa	413 ml
TOTALE			413 ml

B) DIMENSIONAMENTO BUGGERRU

La seguente tabella riporta il dimensionamento massimo delle superfici assentiabili in concessione, calcolate secondo i criteri forniti dall'articolo 23 delle Linee Guida PUL.

SUPERFICIE TOTALE	40.788 mq	È determinata con riferimento ai limiti geometrici della spiaggia, considerando l'intero ambito sabbioso/dunare presente.
SUPERFICIE PROGRAMMABILE (Art. 21, Linee Guida PUL)	38.708 mq	Rappresenta la superficie totale al netto degli ambiti di tutela e/o non fruibili (fascia di 5 ml dalla linea di battigia, ambiti dunari, etc.)
SUPERFICIE ASSENTIBILE IN CONCESSIONE (Art. 23, Linee Guida PUL)	11.612 mq	Pari al 30% della sup. programmabile: nelle spiagge di lunghezza compresa tra 150 e 500 ml è consentito il rilascio di sole concessioni demaniali semplici, sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 30% della superficie totale programmabile.
TOT. CONCESSIONI DEMANIALI ATTUALI (n.1)	1.316 mq	Rappresenta la concessione demaniale n. 122 del 04/09/2002 e s.m.i., non più rinnovata
TOT. CONCESSIONI DEMANIALI IN AGGIUNTA ALL'ESISTENTE (dimensionamento max Regione)	10.296 mq	È la superficie assentiabile in concessione aggiuntiva che il PUL potrà prevedere, in aggiunta alla concessione esistente
TOT. CONCESSIONI DEMANIALI PUL	1.316 mq (pari a esistente)	Il PUL conferma la concessione demaniale assentita.

4. PROGETTO PUL SPIAGGIA DI BUGGERRU

Il progetto di PUL propone il miglioramento dell'accessibilità e la riqualificazione degli spazi pubblici, con particolare riferimento all'area portuale. A causa dei ripetuti fenomeni di insabbiamento, risulta necessario **riqualificare il porto** con la realizzazione di protezioni da fenomeni di insabbiamento (posizionamento di barriere amovibili) e lavori a terra di integrazione per il potenziamento dei servizi (box prefabbricati per servizi portuali, box pescatori, servizi igienici, completamento rete tecnologica, ecc.), secondo quanto già previsto dal Piano Sulcis. Il progetto dovrà garantire la complessiva rigenerazione dello spazio pubblico, pedonale e carrabile, in termini di materiali del suolo (pavimentazione, verde, arredo urbano).

La superficie in concessione demaniale prevista dal PUL a Buggerru è di 1.316 mq: il PUL conferma pertanto la superficie in concessione assentita, ancorché non più rinnovata. Sono inoltre confermati i chioschi-bar e il ristorante pizzeria posti nell'area portuale.

L'ambito sovrastante la spiaggia, posto tra l'arenile e l'area per la sosta dei camper, potrà essere **rigenerato** per estendere la passeggiata lungo mare e predisporre uno spazio espositivo all'aperto per mostre, artigianato e prodotti locali. È confermata la presenza dell'area di sosta camper. È preclusa in tutta la spiaggia la possibilità di posizionare corse di lancio per gommoni e natanti e di attrezzare aree ludico-ricreative-sportive.



ESEMPIO CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONALE
CONCESSIONE DEMANIALE
 Progetto PUL: conferma della concessione demaniale per attività turistica ricreativa assentita, ancorché non più rinnovata, con possibilità di spostamento all'ingresso del parcheggio camper. La concessione demaniale è regolamentata come segue:
 - Superficie max assentiabile in concessione: 1.316 mq
 - Superficie coperta max = 25% della superficie assentiabile in concessione
 - Tipo concessione: Concessione Demaniale Semplice (CDS), come definita all'Art. 3 delle Linee Guida PUL



ACCESSI PEDONALI ESISTENTI
 Progetto PUL: riqualificazione degli accessi pedonali esistenti tramite interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria



ACCESSO ESISTENTE
 Progetto PUL: mantenimento dell'accesso esistente carrabile, finalizzato anche a garantire l'ingresso di eventuali mezzi di soccorso



ESEMPIO RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE CALASETTA



ESEMPIO RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE ALGHERO



RIQUALIFICAZIONE AREA ANTISTANTE LA SPIAGGIA
 Progetto PUL: riqualificazione dell'area antistante la spiaggia mediante l'utilizzo di materiali preferibilmente scelti, tra quali naturali, privilegiando l'uso del legno e di materiali lapidei e garantendo la sistemazione a verde permeabile. L'intervento è finalizzato a estendere la passeggiata sovrastante l'arenile e a predisporre uno spazio espositivo ad uso degli artisti e/o artigiani locali.

PORTO
 Conferma progetto riqualificazione (Piano Sulcis)

CHIOSCO-BAR
 Conferma concessione demaniale

CHIOSCO-BAR
 Conferma concessione demaniale

RISTORANTE-PIZZERIA
 Conferma concessione demaniale

RIQUALIFICAZIONE AREA EX RIMESSAGGIO BARCHE
 Progetto PUL: riqualificazione dell'area ex rimessaggio barche, con possibilità di insediamento di nuove funzioni turistiche e terziarie legate al porto (es. piazza, anfiteatro, servizi bar e per la ristorazione, etc.)

BONIFICA AREE EX BACINI FANGHI DI FLOTAZIONE
 Progetto PUL: si richiama il decreto di approvazione da parte del Ministero dell'Ambiente del progetto definitivo di bonifica relativo agli interventi di messa in sicurezza permanente delle aree degli ex bacini fanghi di flottazione, a ridosso dell'area portuale e della discarica minerale vicino alla spiaggia di Buggerru



PARCHEGGIO ESISTENTE
 Progetto PUL: mantenimento dell'area a parcheggio per la sosta dei camper, con possibilità di dotare l'area di un adeguato gruppo di servizi igienici e un sistema per il conferimento dei rifiuti.

Contributi specialistici
 dott. geol. Teresa COSSU
 dott. Denis Massimo MURGA
 dott. Ing. Massimo BIANCHI
 dott. Ing. Roberto FOLLI
 dott. Ing. Luca FOLLI
 dott. Ing. Lisa DE GASPERE
 Ing. Elena LOVINTHAL
 Ing. Nicola RICCARDO GIANNONI

Coordinamento operativo
 urb. Fabio VANNI

Progettisti
 urb. Daniele BALLO
 urb. Raffaele GERONETTA

TESTI E GRAFICHE
 ing. Roberto FOLLI
 ing. Elena LOVINTHAL
 ing. Nicola RICCARDO GIANNONI
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Il Sindaco
 Livio CAPPELLI

Il Responsabile Ufficio Tecnico
 Ing. Alessandro GARZI

Il Segretario Comunale
 dott.ssa Giovanna Paola MASCA



PUL 2020 COMUNE DI BUGGERRU

Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL)
 Linee guida per la predisposizione del PUL con finalità turistico ricreative

Progetto PUL Spiaggia di Buggerru

settembre 2020