1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

La spiaggia di Buggerru è inserita in un contesto prevalentemente urbano, si estende per circa 450 metri verso Nord ed è seguita da una scogliera dello sviluppo di circa 1.000 ml fino alla località di San Nicolò. È connotata dalla presenza del porticciolo turistico, realizzato alla fine degli anni Settanta con una capacità di ospitare fino a 350 posti barca. Il Porto è ubicato nella parte sud di un'ansa costiera (denominata anche Golfo del Leone) delimitata a sud dalle scogliere calcaree a falesia di Planu Sartu e a nord dalle scogliere granitiche di Capo Pecora che la separano dal vasto arenile e sistema dunale di Scivu e Piscinas-Ingurtosu. Il porto è sovrastato dall'uscita della Galleria Henry, un tempo percorsa da un treno a vapore che trasportava il minerale estratto dalle vicine miniere, oggi attrazione turistica.

2. STATO ATTUALE. INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE ESISTENTI

L'arenile è dotato di alcuni parcheggi lungo strada situati nell'area portuale, di un'area per il rimessaggio delle barche e di un'area per la sosta dei camper. Le aree demaniali afferenti il porto sono caratterizzate da due chioschi-bar e da un ristorante pizzeria.

L'accesso alla spiaggia avviene mediante una passerella in legno, che consente di raggiungere un'area oggetto di concessione demaniale assentita per una superficie di 1.316 mq, con possibilità di noleggio di lettini, ombrelloni ed altri servizi spiaggia: pronto soccorso, torretta d'avvistamento, salvataggio a mare, noleggio natanti.

3. DIMENSIONAMENTO SPIAGGIA DI BUGGERRU

A) TIPOLOGIA E SVILUPPO LINEARE COSTA

La spiaggia di Buggerru si sviluppa per **413 metri lineari** ed è ricompresa nel **litorale urbano**, come definito dall'articolo 3 delle Linee Guida PUL.

Tratto costa	Località	Tipologia costa	Sviluppo lineare (ml)
6-7	Buggerru	Sabbiosa	413 ml
TOTALE			**413 ml**

B) DIMENSIONAMENTO BUGGERRU

La seguente tabella riporta il dimensionamento massimo delle superfici assentibili in concessione, calcolate secondo i criteri forniti dall'articolo 23 delle Linee Guida PUL.

SUPERFICIE TOTALE	40.788 mq	È determinata con riferimento ai limiti geometrici della spiaggia, considerando l'intero ambito sabbioso/dunare presente.
SUPERFICIE PROGRAMMABILE (Art. 21, Linee Guida PUL)	38.708 mq	Rappresenta la superficie totale al netto degli ambiti di tutela e/o non fruibili (fascia di 5 ml dalla linea di battigia, ambiti dunari, etc.)
SUPERFICIE ASSENTIBILE IN CONCESSIONE (Art. 23, Linee Guida PUL)	11.612 mq	Pari al 30% della sup. programmabile: nelle spiagge di lunghezza compresa tra 150 e 500 ml è consentito il rilascio di sole concessioni demaniali semplici, sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 30% della superficie totale programmabile.
TOT. CONCESSIONI DEMANIALI ATTUALI (n.1)	1.316 mq	Rappresenta la concessione demaniale n. 122 del 04/09/2002 e s.m.i., non più rinnovata
TOT. CONCESSIONI DEMANIALI IN AGGIUNTA ALL'ESISTENTE (dimensionamento max Regione)	10.296 mq	È la superficie assentibile in concessione aggiuntiva che il PUL potrà prevedere, in aggiunta alla concessione esistente
TOT. CONCESSIONI DEMANIALI PUL	1.316 mq (pari a esistente)	Il PUL conferma la concessione demaniale assentita.

4. PROGETTO PUL SPIAGGIA DI BUGGERRU

Il progetto di PUL propone il miglioramento dell'accessibilità e la riqualificazione degli spazi pubblici, con particolare riferimento all'area portuale. A causa dei ripetuti fenomeni di insabbiamento, risulta necessario **riqualificare il porto** con la realizzazione di protezioni da fenomeni di insabbiamento (posizionamento di barriere amovibili) e lavori a terra di integrazione per il potenziamento dei servizi (box prefabbricati per servizi portuali, box pescatori, servizi igienici, completamento rete tecnologica, ecc.), secondo quanto già previsto dal Piano Sulcis. Il progetto dovrà garantire la complessiva rigenerazione dello spazio pubblico, pedonale e carrabile, in termini di materiali del suolo (pavimentazione, verde, arredo urbano).

La superficie in concessione demaniale prevista dal PUL a Buggerru è di 1.316 mq: il PUL conferma pertanto la superficie in concessione assentita, ancorchè non più rinnovata. Sono inoltre confermati i chioschi-bar e il ristorante pizzeria posti nell'area portuale.

L'ambito sovrastante la spiaggia, posto tra l'arenile e l'area per la sosta dei camper, potrà essere **rigenerato** per estendere la passeggiata lungo mare e predisporre uno spazio espositivo all'aperto per mostre, artigianato e prodotti locali. È confermata la presenza dell'area di sosta camper. È preclusa in tutta la spiaggia la possibilità di posizionare corsie di lancio per gommoni e natanti e di attrezzare aree ludico-ricreative-sportive.

Contributi specialistici
dott. geol. Teresa COSSU
dott. Pianif. Marco MURGIA
urb. Francesco SIGNATO
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
un. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
ing. Lino POLLASTRI
urb. Nicola RICCARDI GIANNONI

Coordinamento operativo
urb. Fabio VANIN

Progettisti
urb. Daniele RALLO
urb. Raffaele GEROMETTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SASSARI
RAFFAELE GEROMETTA ARCHITETTO PIANIFICATORE TERRITORIALE

Il Sindaco
Laura CAPPELLI

Il Responsabile Ufficio Tecnico
ing. Alessandro GIREI

Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCIA

PUL 2020 COMUNE DI BUGGERRU

Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL)
Linee guida per la predisposizione del PUL con finalità turistico ricreativa

Progetto PUL Spiaggia di Buggerru

settembre 2020

TAV. **11.2**

Elaborato 14
scala 1: 2 000

Firmato digitalmente da:
GEROMETTA RAFFAELE
Firmato il 30/12/2020 10:11
Seriale Certificato: 19194195
Valido dal 13/07/2020 al 13/07/2023
InfoCert Firma Qualificata 2