



**COMUNE DI BUGGERRU**

**PUL 2020**

Piano di utilizzo dei Litorali

Linee guida per la predisposizione del PUL con finalità turistico ricreativa

# **SCHEMI DISTRIBUTIVI E LINEE GUIDA PER LE AREE DA AFFIDARE IN CONCESSIONE**

settembre 2020

DOC 01

Elaborato 17

# SCHEMI DISTRIBUTIVI E LINEE GUIDA PER LE AREE DA AFFIDARE IN CONCESSIONE



COMUNE DI BUGGERRU  
Via Roma, 40  
08020 Buggerru (SU)  
Tel. +39 (0781) 54303

**Il Sindaco**  
Laura CAPELLI

**Il Responsabile Ufficio Tecnico**  
ing. Alessandro GIREI

**Il Segretario Comunale**  
dott.ssa Giovanna Paola MASCIA

## GRUPPO DI LAVORO

### Progettisti

urb. Daniele RALLO  
urb. Raffaele GEROMETTA

**Coordinamento operativo**  
urb. Fabio VANIN

### Contributi specialistici

dott. geol. Teresa COSSU  
dott. Demis Massimiliano MURGIA  
urb. Francesco BONATO  
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN  
urb. Lisa DE GASPER  
ing. Elettra LOWENTHAL  
ing. Lino POLLASTRI  
urb. Nicola RICCIARDI GIANNONI

ORDINE RAFFAELE  
degli ARCHITETTI GEROMETTA  
PIANIFICATORI n° 320  
PAESAGGISTI settore A  
della provincia di TREVISIO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



## INDICE

pag. 03	<b>INTRODUZIONE</b>
pag. 04	<b>SCHEMI DISTRIBUTIVI DELLE CONCESSIONI DEMANIALI</b> concessioni demaniali semplici concessioni demaniali multifunzionali
pag. 05	<b>ELEMENTI TIPOLOGICI DELLE CONCESSIONI</b> chiosco, torrette, pedane spogliatoi, servizi igienici, docce
pag. 07	<b>ACCESSI AL MARE ED AREE DI SOSTA</b> passerelle, recinzioni, parcheggi
pag. 08	<b>SISTEMI DI OMBREGGIAMENTO</b>

## INTRODUZIONE

Il documento intende illustrare le linee guida per le aree da affidare in concessione, orientando le scelte per i litorali di Cala Domestica, Spiaggia di Buggerru, San Nicolò e Portixeddu agli obiettivi prefissati dalla Regione Sardegna con le "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali" (PUL). Il progetto si propone di intervenire nei siti per favorire l'utilizzo balneare così come previsto dal PUL; tiene però conto della particolarità specifica dei litorali e della valenza naturalistica e paesaggistica delle aree contermini.

In questo senso gli obiettivi del PUL possono essere così sintetizzati:

- regolare le modalità di accesso al mare, favorendo la mobilità dolce;
- rendere accessibili a tutti i possibili fruitori le diverse zone del litorale (eliminazione delle barriere architettoniche);
- dotare i siti di adeguati servizi di supporto all'utilizzo balneare;
- salvaguardare gli aspetti naturalistici, paesaggistici e gli equilibri tra il litorale e i siti della Rete Natura 2000 (SIC ITB042247 Is Compinuxius - Campo dunale di Buggerru - Portixeddu, SIC ITB040029 Costa di Nebida);
- tutelare i caratteri propri del sito, individuati nella successione di battigia - spiaggia - dune;
- proporre soluzioni reversibili per le attrezzature ed i percorsi di accesso;
- proporre materiali e modalità costruttive in linea con i caratteri del luogo.

Si ritiene che il complesso degli obiettivi enunciati possa essere tradotto efficacemente nel PUL poiché le modalità per l'utilizzo balneare, se coerentemente applicate, potranno consentire di qualificare la fruizione salvaguardando e riqualificando i valori naturalistici e paesaggistici del sistema costiero.

## STRUTTURE E MATERIALI

Il progetto aderisce alle indicazioni dell'articolo 25 delle Linee Guida Regionali prevedendo materiali e tecnologie di minimo impatto sull'ambiente e di reversibilità. Si prevede infatti che le strutture portanti dei manufatti siano realizzati con materiali naturali (principalmente legno) e dotati di sistemi di ancoraggio al suolo amovibili e nel pieno rispetto dell'ambiente e del paesaggio. Le fondazioni saranno interamente affondate nella sabbia e potranno, in caso di eliminazione del servizio, essere facilmente rimosse. Allo stesso modo le strutture sono da considerarsi amovibili e smontabili in quanto potranno essere assemblate con incastri e bullonature. Anche i tamponamenti dei manufatti e delle attrezzature potranno essere realizzati con pannelli in legno da montare a secco alle strutture portanti sopra descritte.

## DISPOSIZIONE DELLE ATTREZZATURE

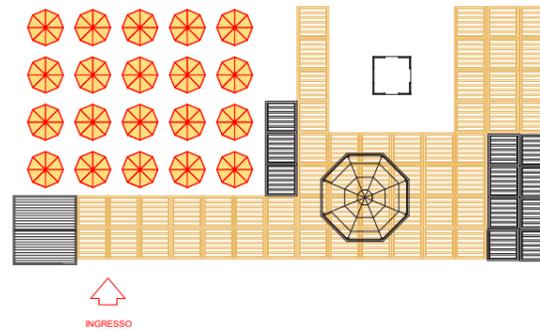
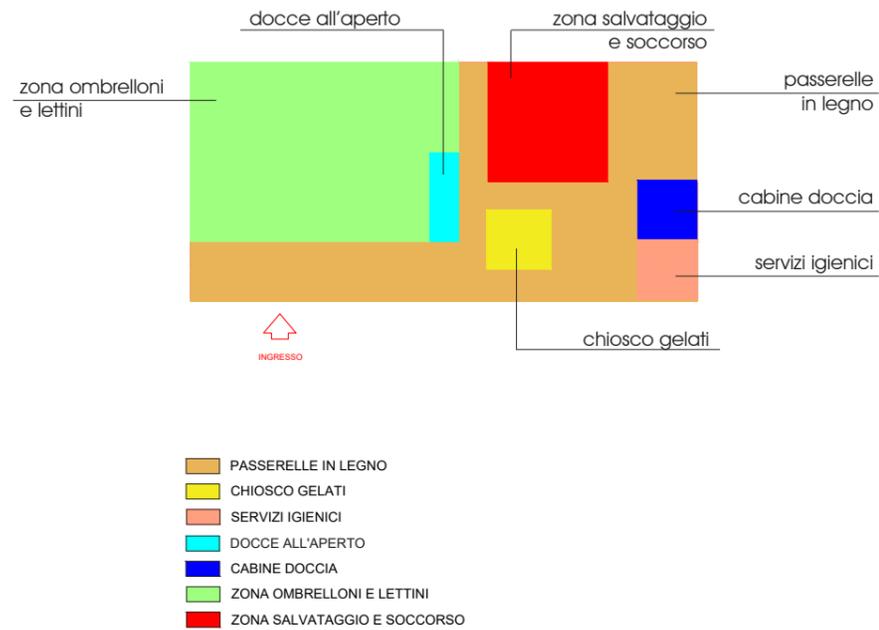
La disposizione delle attrezzature segue l'andamento dei percorsi esistenti resi accessibili.

La posizione delle diverse attrezzature previste è in linea con i principi enunciati nelle Linee Guida. Gli elementi sono generalmente allineati lungo il percorso, su di un solo lato, evitando di ostruire la visuale verso mare. La loro collocazione e densità, nonché la loro altezza, fa sì che non siano incidenti sulle visuali paesaggistiche.



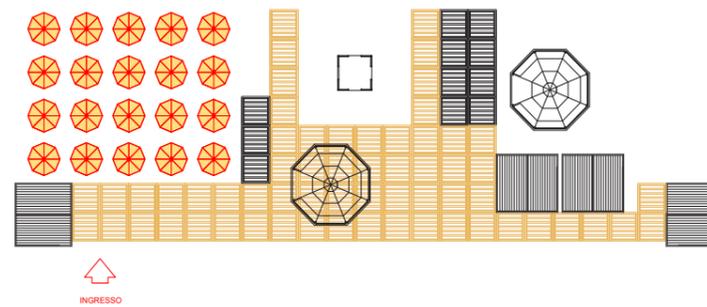
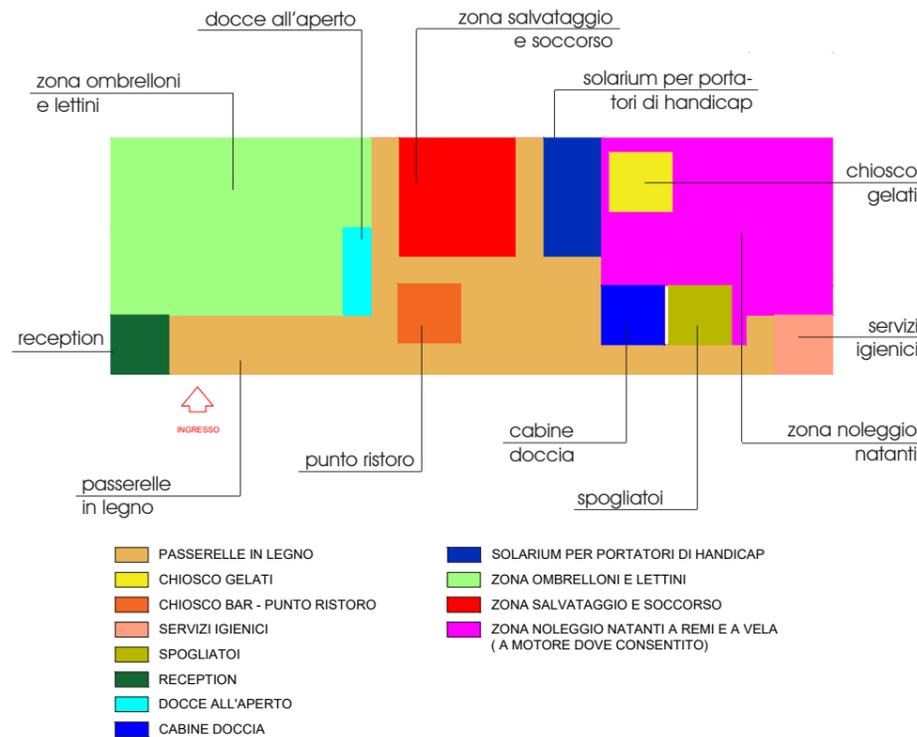
## SCHEMI DISTRIBUTIVI DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

### SCHEMA ESEMPLIFICATIVO PER LE CONCESSIONI DEMANIALI SEMPLICI



Sopra e sotto: schemi esemplificativi e planimetria di distribuzione delle concessioni demaniali semplici (immagini tratte dal PUL 2012 decaduto del comune di Buggerru)

### SCHEMA ESEMPLIFICATIVO PER LE CONCESSIONI DEMANIALI MULTIFUNZIONALI



#### CONCESSIONI DEMANIALI SEMPLICI

Sono le concessioni demaniali marittime turistico ricreative, finalizzate alla creazione di Ombreggi costituite dalle seguenti strutture e servizi:

- sedie sdraio, lettini ed ombreggi;
- spogliatoio e Box per la custodia degli indumenti;
- box per la guardiania;
- piattaforma e passerella lignea per consentire l'accesso e la fruizione dello stabilimento da parte degli utenti con ridotte capacità motorie;
- servizio igienico e docce;
- torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
- locale infermeria con servizio di pronto soccorso;
- eventuale chiosco bar.

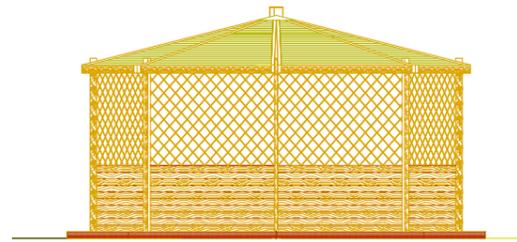
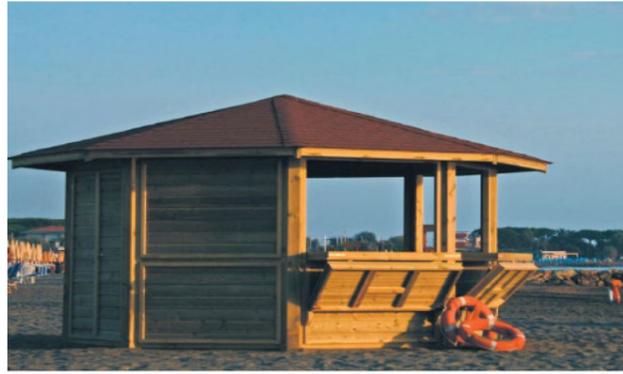
#### CONCESSIONI DEMANIALI MULTIFUNZIONALI

Sono le concessioni demaniali turistico ricreative che, insieme alle strutture e servizi delle precedenti categorie, sono caratterizzate da ulteriori strutture finalizzate al completamento dei servizi quali scuola vela, diving, noleggio piccoli natanti da spiaggia, giochi acquatici etc. quali:

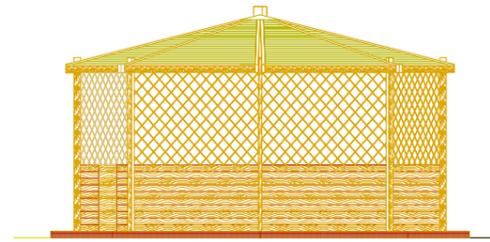
- gavitelli e campi boa per l'ormeggio di imbarcazioni da noleggiare, di imbarcazioni di servizio, per le attività di diving e di scuola vela e/o per il salvataggio;
- corsie di lancio;
- pontili galleggianti completamente amovibili finalizzati all'ormeggio di imbarcazioni da noleggiare e all'imbarco e sbarco delle persone diversamente abili;
- aree attrezzate per l'alaggio dei piccoli natanti da spiaggia, per la conservazione ed il noleggio del materiale necessario al diving;
- aree ludico-ricreative-sportive, aree benessere e servizi alla persona.



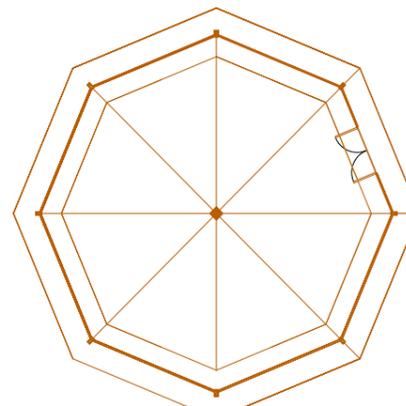
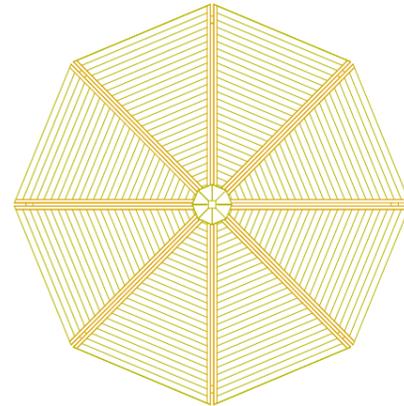
ELEMENTI TIPOLOGICI DELLE CONCESSIONI (chiosco, torrette, pedane)



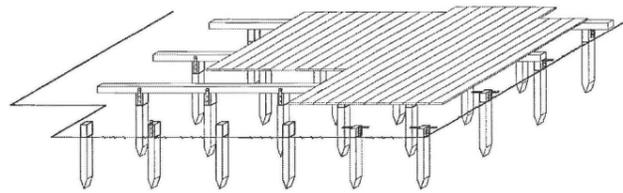
PROSPETTO ANTERIORE



PROSPETTO POSTERIORE



SEZIONE ORIZZONTALE

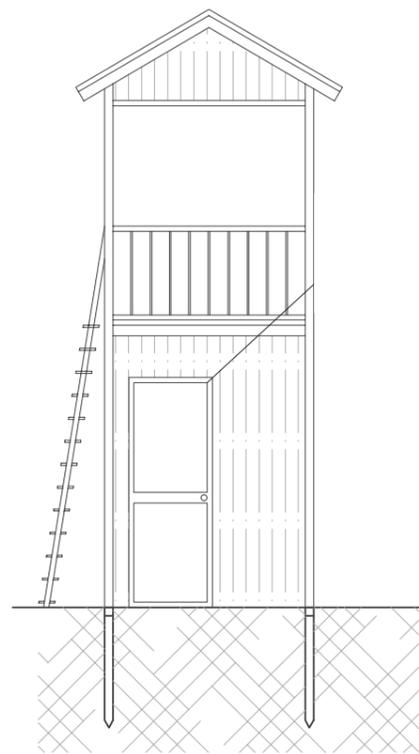


PARTICOLARE COSTRUTTIVO PEDANA

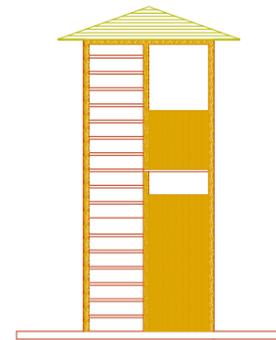
Sopra: chioschi a servizio di spiagge, particolare costruttivo della pedana prospetti di chiosco tratti dal PUI 2012 decaduto del comune di Buggeru  
Sotto: torrette di salvataggio nelle spiagge sarde, prospetti di torrette tratti dal PUL 2012 decaduto del comune di Buggeru

**CHIOSCO**

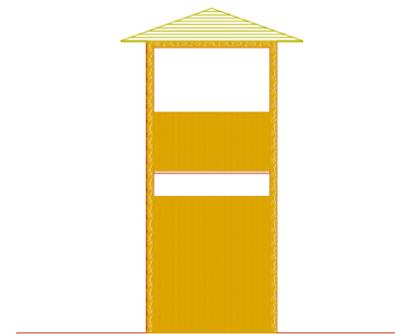
Può essere destinato alla vendita di alimenti e bevande confezionate ed alla ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande di cui è consentita la preparazione e la trasformazione in loco. E' costituito da un gazebo di forma regolare in legno naturale impregnato. Il basamento è ottenuto con elementi modulari in legno posizionati su una pedana sorretta da micropali. L'interno del chiosco dovrà essere realizzato con materiale impermeabile lavabile, secondo quanto previsto dalle normative in materia igienico-sanitaria.



PROSPETTO



PROSPETTO LATERALE



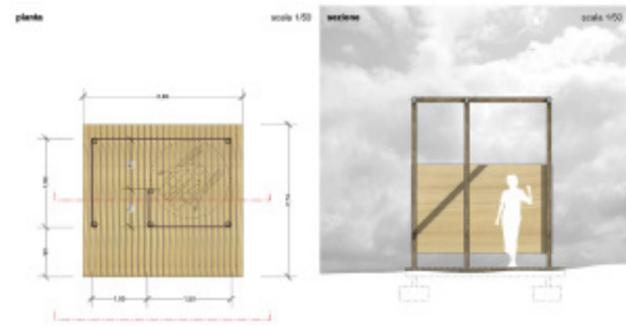
PROSPETTO ANTERIORE

**TORRETTA**

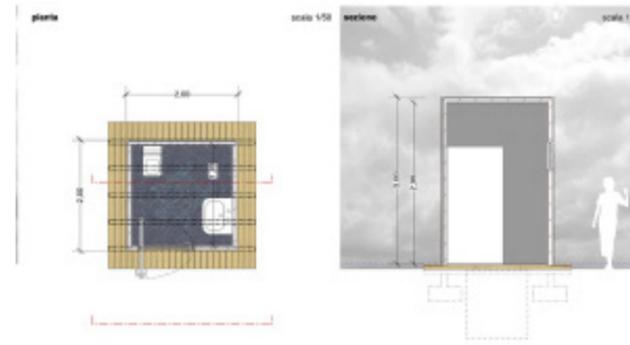
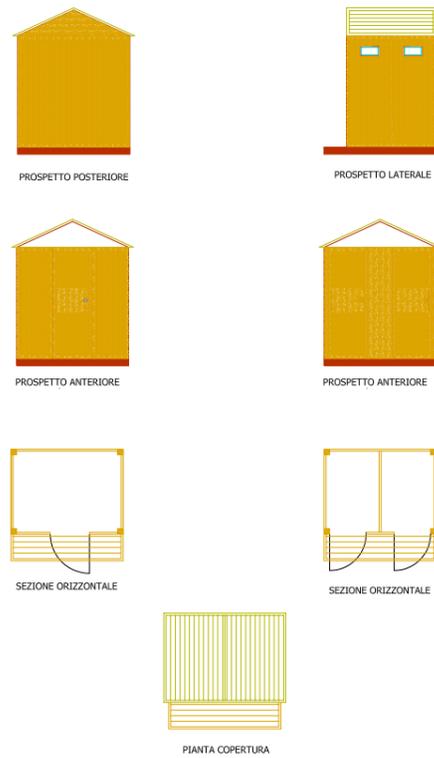
Elemento legato alla sorveglianza dei bagnanti, è l'unico a cui è concesso ergersi in altezza per favorire la piena visibilità da parte degli operatori. Costruita da un manufatto a torre di base quadrata o rettangolare, in legno, poggiata su un basamento realizzato con elementi modulari, presenta alcuni elementi accessori facilmente smontabili quali sedile e scaletta.



ELEMENTI TIPOLOGICI DELLE CONCESSIONI (spogliatoi, servizi igienici, docce)



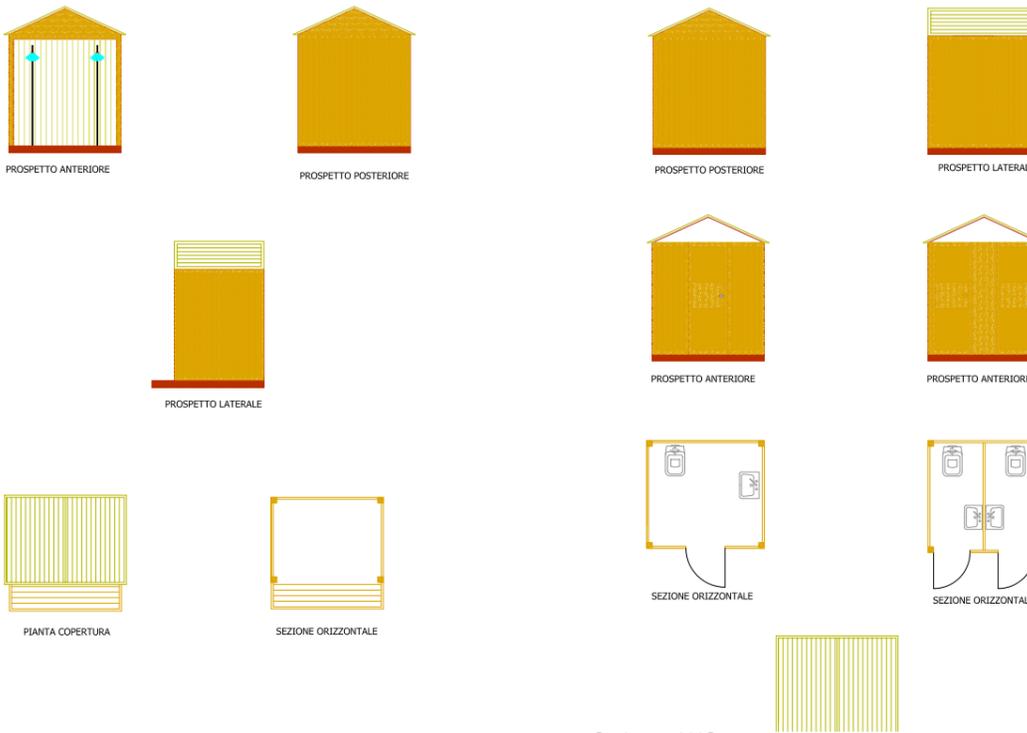
Spogliatoio



Cabina WC

Sopra e sotto: immagini tratte da "Ipotesi per il litorale 1 Quarto sant'elena e 4 San Giovanni di Sinis", Concorso Architetture per i litorali - RAS 2011, prospetti e sezioni tratte dal PUL 2012 decaduto del comune di Buggerru

Percorso con vista di servizi, spogliatoi e docce



Docce

Cabina WC

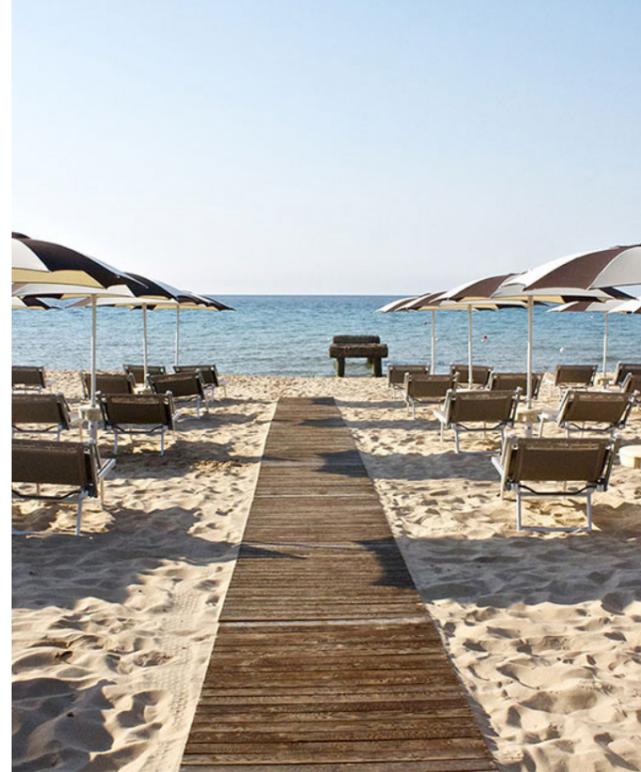
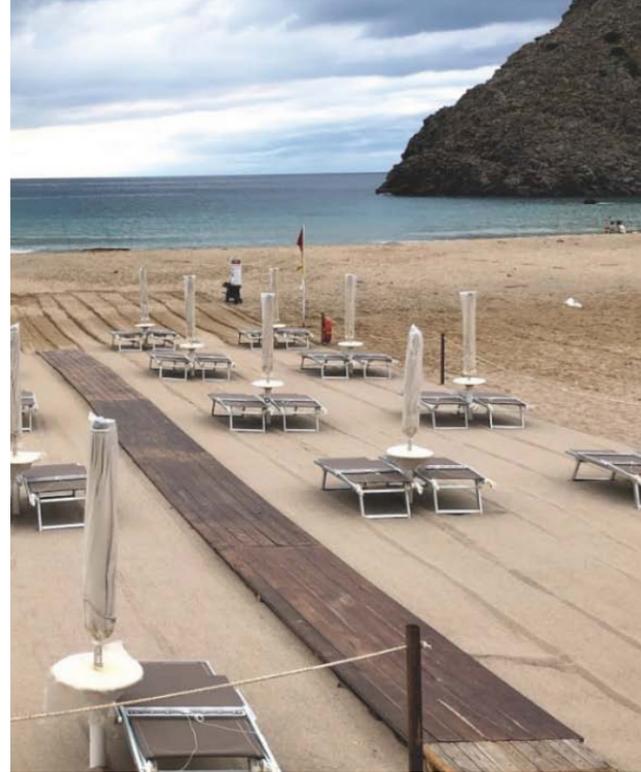
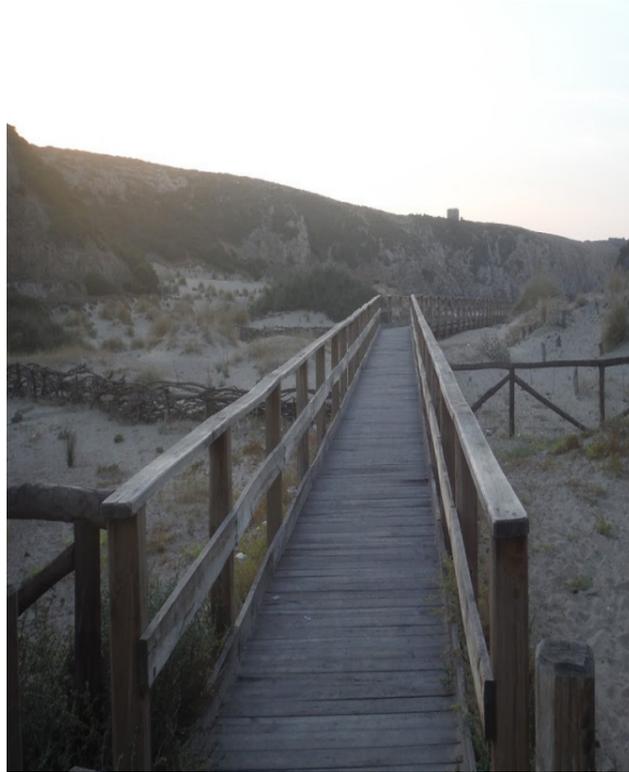
**SPOGLIATOI**

Sono destinati a spogliatoio e alle diverse attività di gestione dello stabilimento balneare. Sono costituiti da strutture prefabbricate in legno naturale impregnato, con tamponamenti verticali in perlinato. Hanno dimensione modulare, con pianta preferibilmente quadrata, e sono utilizzabili singolarmente o in batteria. Il basamento è ottenuto con elementi modulari in legno, le cui dimensioni dovranno essere analoghe agli elementi modulari costituenti i percorsi interni delle concessioni.

**SERVIZI IGIENICI E DOCCE**

Sono costituiti da strutture in legno naturale impregnato, con tamponamenti verticali in perlinato e hanno dimensioni regolari, preferibilmente rettangolari o quadrate. Il basamento è ottenuto con elementi modulari in legno, le cui dimensioni dovranno essere analoghe agli elementi modulari costituenti i percorsi interni delle concessioni.





### PASSERELLE

I percorsi sull'arenile o di accesso alla spiaggia devono essere costituiti da elementi modulari di legno naturale sollevati dalla sabbia e assemblati con giunzioni a secco. Il legno deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge in modo da garantire l'utilizzo delle pedane e dei percorsi in sicurezza. Per particolari caratteristiche dei siti, sarà richiesto ai concessionari di dotare gli stabilimenti di scivoli atti a garantire la fruizione dello stabilimento da parte degli utenti con ridotte capacità motorie, costituiti da impalcati su struttura in legno semplicemente poggiate al suolo.

Sopra: esempi di passerelle presenti in alcune spiagge del comune di Buggerru  
Sotto: immagini di passerella, recinzione e area di sosta presenti in spiagge sarde



### RECINZIONI

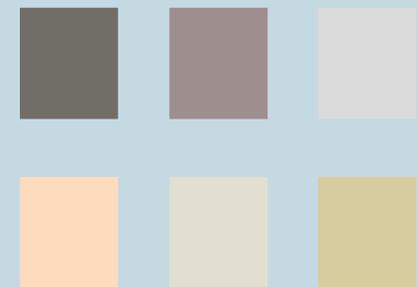
I tratti di arenile assentiti in concessione e asserviti alle attività consentite sul demanio marittimo devono essere, di norma, delimitati in senso trasversale rispetto alla battigia con paletti di legno e corda in modo da consentire il libero attraversamento del suolo pubblico. Saranno vietate tutte le recinzioni che non rispondono a tali requisiti poiché potrebbero rendere difficoltoso od impossibile l'accesso alla pubblica spiaggia.



Sugli arenili in concessione è consentita l'installazione di sistemi di ombreggiamento di facile rimozione che non presentino elementi di chiusura laterale, da posizionare in modo tale da non precludere la vista del mare e che abbiano una superficie d'ombra non superiore a quanto concesso. Sono ammessi ombrelloni con struttura in legno e tela, pergole in legno coperte con listelli in legno o incannucciata o teli di colore sabbia o verde; strutture con telai metallici e teli di colore sabbia.



ABACO COLORI



Si raccomanda l'uso di tinte naturali e conformi alla tradizione dei luoghi. Solo a titolo di esempio sono state riportate alcune tonalità nell'abaco colori.

A fianco: Ipotesi per il litorale 7 "San Giovanni di Sinis", Concorso Architetture per i litorali - RAS 2011